

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1671
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	191 sqm
Terrain	335 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 600 000

Villa

Zadar, Dalmatie



Elégante villa en construction sur l'île de Vir dans un emplacement privilégié à 600 mètres de la mer et de la plage.

L'île de Vir se trouve à 25 km de la ville de Zadar et est reliée au continent par un pont menant au continent, elle peut donc être considérée comme une péninsule.

C'est l'une des 300 îles et îlots du magnifique archipel de Zadar.

La villa d'une surface habitable de 191 m² est en construction et est implantée sur un terrain de 355 m².

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine avec une salle à manger, un salon, une chambre avec sa propre salle de bain, une deuxième chambre, une deuxième salle de bain, un hall d'entrée et une terrasse.

Au premier étage se trouvent une grande cuisine avec une salle à manger et un salon, une chambre, une salle de bain avec buanderie, un hall d'entrée et une grande terrasse.

Une piscine à l'eau de mer salée d'une superficie de 19,65 m² et d'une profondeur de 1,3 m est prévue. À côté de la piscine, il y aura une salle des machines pour la technologie de la piscine, qui abritera également l'unité interne de la pompe à chaleur.

Les pièces seront chauffées et refroidies grâce à l'installation de climatiseurs split muraux et de foyers à granulés.

Il y a un permis de construire pour la maison avec tous les frais payés pour la contribution communale, la contribution d'eau et le raccordement à l'électricité.

Cette villa élégante et moderne a été conçue par le célèbre studio d'architecture 4uHa de Zagreb.

La construction de la villa n'a pas encore commencé, il est donc actuellement possible d'acheter un terrain avec projet et permis de construire au prix de 350 000 €.

Le prix de la maison finie avec permis d'utilisation est de 600 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Zadar, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
3141 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4468 €

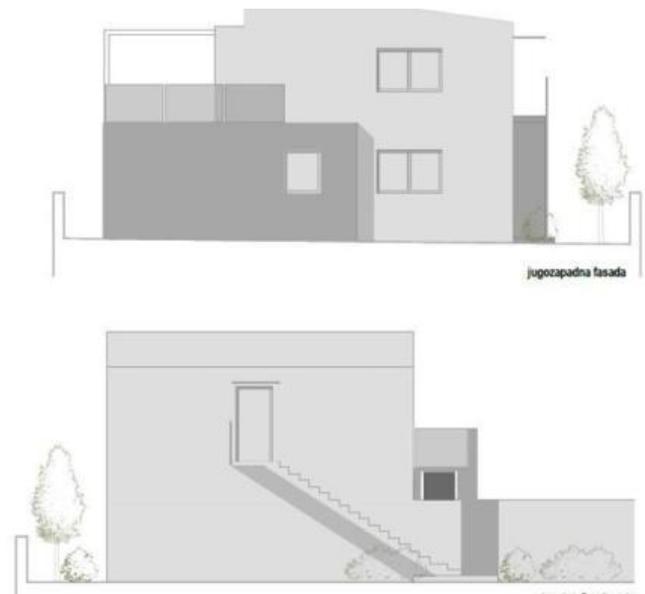
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

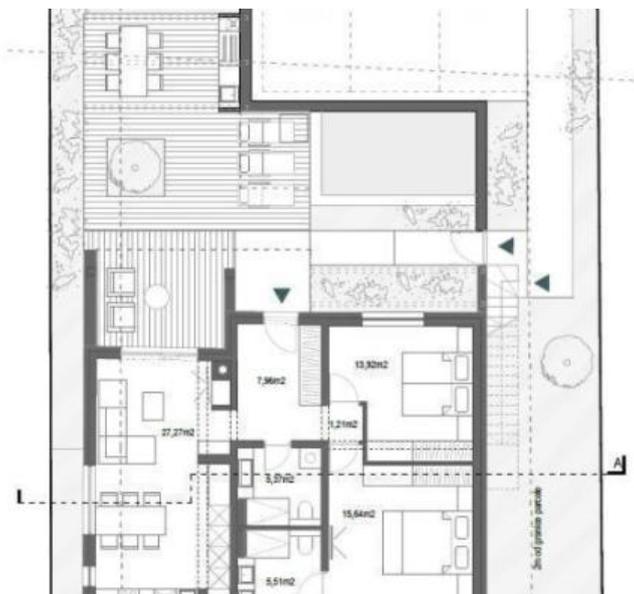
Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53	- U 9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HOONIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO - unutrašnji prostor			94,74	55,62	- U 9,78 - V
UKUPNO: zavoreni/unutarnji prostori			133,15	133,15	

