

# Terrain

## Vir, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1672
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Vir
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	600 m
<b>Terrain</b>	355 sqm
<b>Prix</b>	€ 350 000

**Joli terrain constructible bénéficiant d'un excellent emplacement à 600 mètres de la mer et de la plage sur l'île de Vir.**

**L'île de Vir se trouve à 25 km de la ville de Zadar et est reliée au continent par un pont. C'est l'une des 300 îles et îlots du magnifique archipel de Zadar.**

**Le terrain a une superficie de 355 m<sup>2</sup> et est vendu avec un projet et un permis pour une villa moderne avec piscine.**

**La villa aura une surface habitable de 191 m<sup>2</sup>.**

**Il sera composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine avec une salle à manger, un salon, une chambre avec sa propre salle de bain, une deuxième chambre, une deuxième salle de bain, un hall d'entrée et une terrasse.**

**Au premier étage se trouvent une grande cuisine avec une salle à manger et un salon, une chambre, une salle de bain avec buanderie, un hall d'entrée et une grande terrasse.**

**Une piscine à l'eau de mer salée d'une superficie de 19,65 m<sup>2</sup> et d'une profondeur de 1,3 m est prévue. À côté de la piscine, il y aura une salle des machines pour la technologie de la piscine, qui abritera également l'unité interne de la pompe à chaleur.**

**Les pièces seront chauffées et refroidies grâce à l'installation de climatiseurs split muraux et de foyers à granulés.**

**Il y a un permis de construire pour la maison avec tous les frais payés pour la contribution communale, la contribution d'eau et le raccordement à l'électricité.**

**Cette élégante villa moderne a été conçue par le célèbre studio d'architecture 4uHa de Zagreb.**

**La construction de la villa n'a pas encore commencé et le prix se réfère au terrain avec un projet et un permis de construire.**

**Le prix de la maison finie avec permis d'utilisation est de 600 000 €.**

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
986 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
240 €

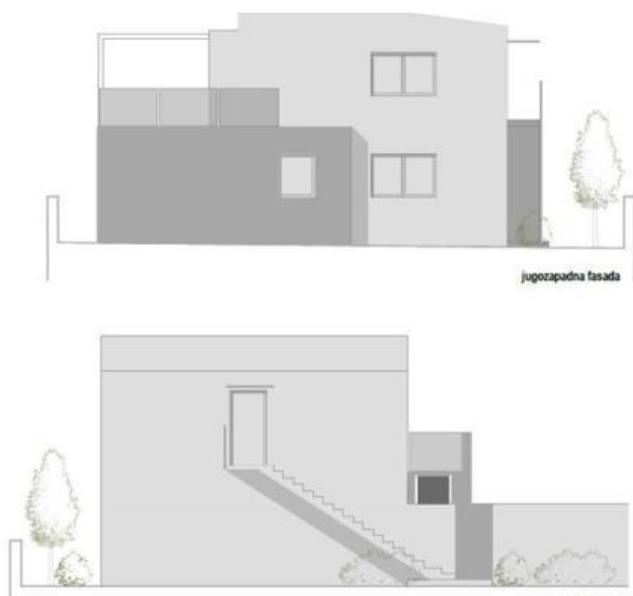
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
171 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

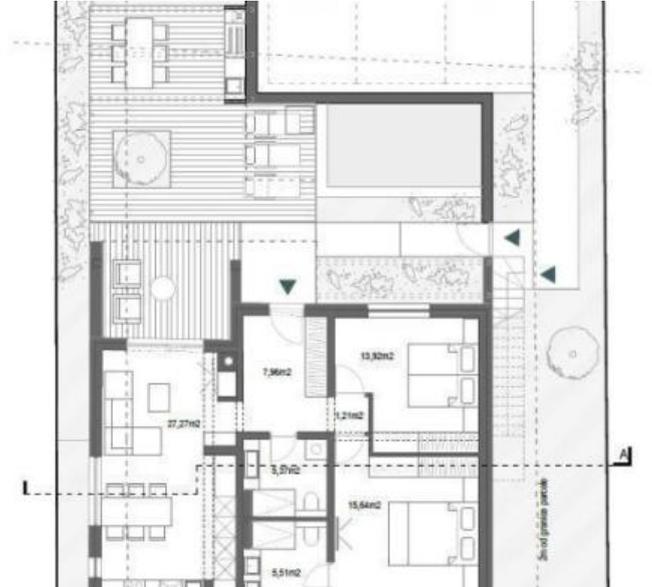
# Terrain

## Vir, Dalmatie



# Terrain

## Vir, Dalmatie



PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.5.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
<b>PRIZEMLJE NETO UKUPNO</b>			<b>96,72</b>	<b>77,53</b>	<b>- U 9,595 - V</b>
POTKROVLJE					
2.1.	HODNIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
<b>POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor</b>			<b>94,74</b>	<b>55,62</b>	<b>- U 9,78 - V</b>
<b>UKUPNO zatvoreni/unutarnji prostori</b>			<b>133,15</b>	<b>133,15</b>	

# Terrain Vir, Dalmatie

