

Terrain

Vir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1672
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Non
Distance à la mer	600 m
Terrain	355 sqm
Prix	€ 350 000

Joli terrain constructible bénéficiant d'un excellent emplacement à 600 mètres de la mer et de la plage sur l'île de Vir.

L'île de Vir se trouve à 25 km de la ville de Zadar et est reliée au continent par un pont. C'est l'une des 300 îles et îlots du magnifique archipel de Zadar.

Le terrain a une superficie de 355 m² et est vendu avec un projet et un permis pour une villa moderne avec piscine.

La villa aura une surface habitable de 191 m².

Il sera composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine avec une salle à manger, un salon, une chambre avec sa propre salle de bain, une deuxième chambre, une deuxième salle de bain, un hall d'entrée et une terrasse.

Au premier étage se trouvent une grande cuisine avec une salle à manger et un salon, une chambre, une salle de bain avec buanderie, un hall d'entrée et une grande terrasse.

Une piscine à l'eau de mer salée d'une superficie de 19,65 m² et d'une profondeur de 1,3 m est prévue. À côté de la piscine, il y aura une salle des machines pour la technologie de la piscine, qui abritera également l'unité interne de la pompe à chaleur.

Les pièces seront chauffées et refroidies grâce à l'installation de climatiseurs split muraux et de foyers à granulés.

Il y a un permis de construire pour la maison avec tous les frais payés pour la contribution communale, la contribution d'eau et le raccordement à l'électricité.

Cette élégante villa moderne a été conçue par le célèbre studio d'architecture 4uHa de Zagreb.

La construction de la villa n'a pas encore commencé et le prix se réfère au terrain avec un projet et un permis de construire.

Le prix de la maison finie avec permis d'utilisation est de 600 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
986 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
240 €

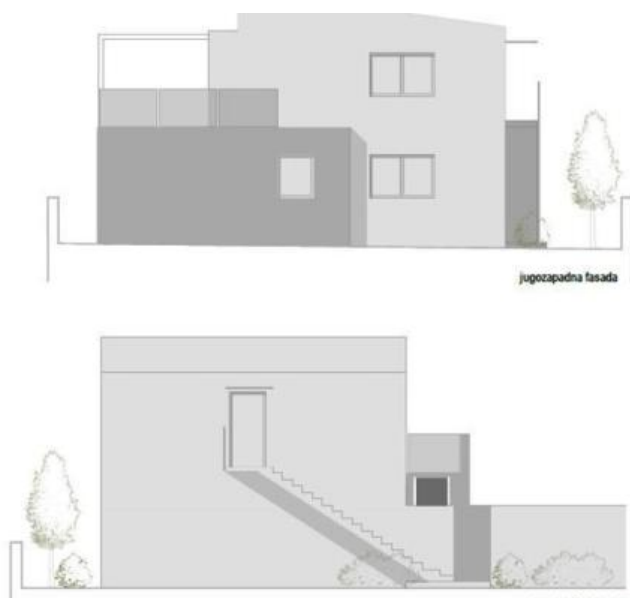
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

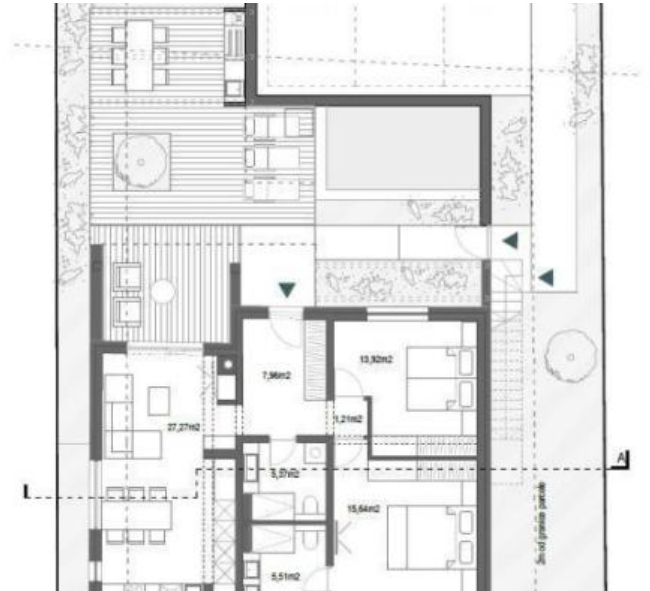
Terrain

Vir, Dalmatie



Terrain

Vir, Dalmatie



PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.5.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53	- U 9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HODNIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62	- U 9,78 - V
UKUPNO zatvoreni/unutarnji prostori			133,15	133,15	

Terrain Vir, Dalmatie

