

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1673
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	79 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 295 000

Appartement

Split, Dalmatie



Un appartement moderne et luxueusement décoré avec vue sur la mer situé dans un immeuble résidentiel idéalement situé à proximité de toutes les commodités nécessaires à une vie de famille confortable dans le centre de Split.

Le quartier est bien relié en bus au centre-ville de Split, où se trouvent de nombreux sites touristiques et de nombreux restaurants, cafés, magasins...

La surface habitable de cet appartement spacieux est de 79,9 m², et il est situé au 7ème étage de l'immeuble.

Il se compose de 3 chambres à coucher, un salon avec cuisine et salle à manger à aire ouverte, une salle de bain, un WC, un débarras, deux couloirs et un balcon côté sud.

Depuis le salon, il y a une vue magnifique avec la mer au loin.

L'orientation de l'appartement est ouest - sud.

L'appartement a été rénové en 2018 et équipé de mobilier de qualité (sauf deux chambres) :

- Parquet en bois fini bicouche dans toutes les pièces sauf les toilettes, la salle de bain et le cellier
- Plomberie et installation électrique rénovées
- Murs rénovés
- Cuisine Nolte avec électroménager complet, four Bosch, plaque de cuisson gaz Bosch, réfrigérateur Samsung avec deux portes et machine à glaçons, broyeur de déchets organiques Insinkerator dans l'évier, hotte Siemens, lave-vaisselle Miele
- Chauffage central électrique au sol
- Porte d'entrée aveugle Maxdoor
- Climatiseurs premium dans toutes les chambres, Mitsubishi, Daikin
- Commode et armoire intégrée dans le salon
- Salle de bain et WC équipés d'éléments Duravit, céramique Duravit, sanitaires Grohe, lave-linge Gorenje

La microlocalisation de l'appartement est excellente pour vivre toute l'année et, compte tenu de l'excellente connexion avec le centre-ville, l'appartement peut également être loué à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
3734 €

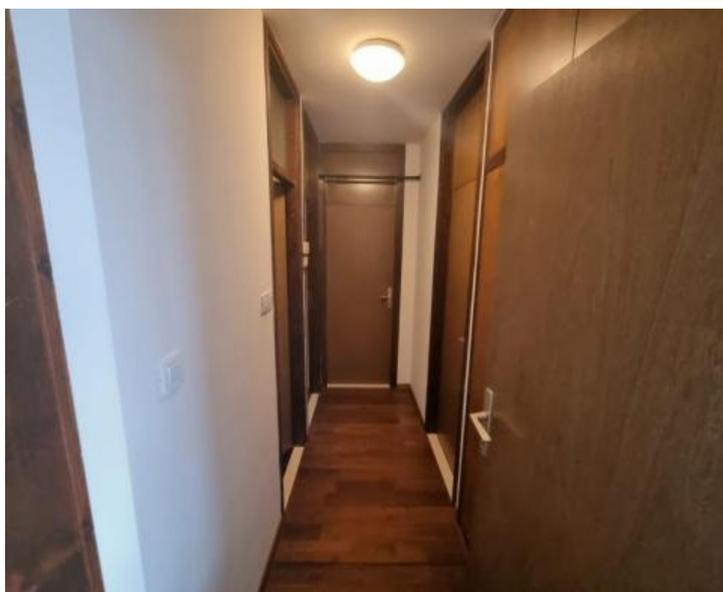
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

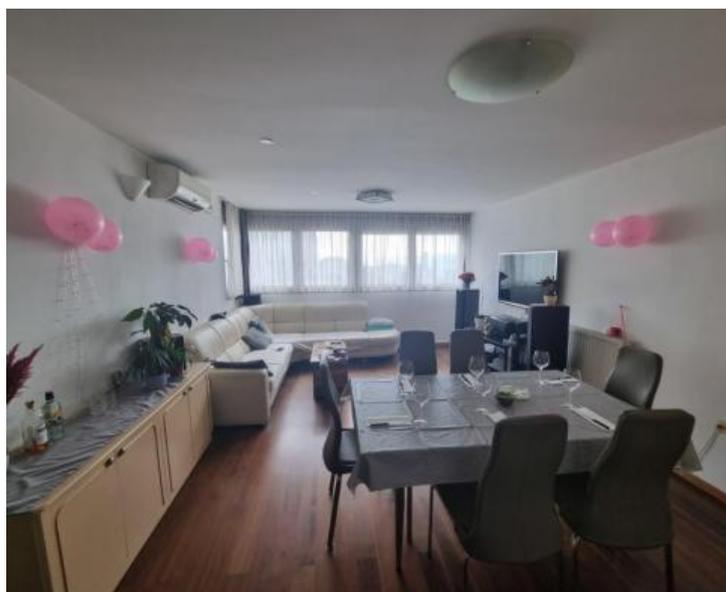
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie

