

# Maison

## Motovun, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-24437
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Motovun
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	25000 m
<b>Surface</b>	120 sqm
<b>Terrain</b>	650 sqm

# Maison

## Motovun, Istrie



<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 230 000

# Maison

## Motovun, Istrie



Maison en pierre à Motovun à un prix avantageux !

La superficie totale est de 120 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 650 m<sup>2</sup>.

La maison a été construite en 1960 et a besoin d'être rénovée.

L'espace est réparti au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine avec un salon et une salle de bain.

Un escalier intérieur mène au grenier où se trouve la chambre. Une partie du bâtiment est habitable et peut être utilisée, tandis qu'une partie doit être adaptée.

Le rez-de-chaussée fonctionne actuellement comme deux unités distinctes, mais selon les souhaits du propriétaire, il est possible d'agrandir l'espace de vie en une unité résidentielle plus grande.

Il y a deux pièces au sous-sol qui peuvent être aménagées de manière fonctionnelle comme une taverne ou une unité résidentielle séparée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
1917 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2167 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1918 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Motovun, Istrie



# Maison

Motovun, Istrie



# Maison

## Motovun, Istrie

