

Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-24428
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Savudrija, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	194 sqm
Chambres	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Salles de bains

4

Prix

€ 850 000

Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Pétillant à Umag, à seulement 800 mètres de la mer - un voisinage rare de la plage - réservé à nos clients ! La superficie totale est de 194 m². La villa a été construite en 2023, elle est donc toute neuve.

Nous sommes fiers de vous présenter cette maison de vacances moderne qui répondra à toutes vos attentes ! Située dans le village istrien idyllique de Savudrija, cette propriété offre une combinaison de luxe, de confort et une vue spectaculaire sur la mer.

Cette imposante propriété est répartie sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage avec balcon, totalisant 194 mètres carrés habitables.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux séjour avec accès à une terrasse couverte, une cuisine moderne, une chambre spacieuse, une élégante salle de bain, des toilettes séparées et un couloir spacieux.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent trois chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain privée, et un magnifique balcon avec une vue panoramique sur la mer.

La surprise au sommet est un toit-terrasse spacieux avec une vue incroyable sur la mer et le paysage environnant, idéal pour profiter des couchers de soleil.

Le sous-sol, d'une superficie de 28 mètres carrés, offre un espace de stockage supplémentaire ou potentiellement différents loisirs.

La maison est construite avec des matériaux de construction de haute qualité, ce qui garantit la durabilité et la valeur à long terme de l'investissement. La maison est confortablement chauffée pendant les mois les plus froids grâce à des climatiseurs modernes et une pompe à chaleur respectueuse de l'environnement. L'espace extérieur ravit avec son propre jardin, qui comprend une piscine pour se rafraîchir, un solarium pour se détendre, une cuisine d'été pour préparer de délicieux repas en plein air et un charmant jardin. Deux parkings privés rendent votre stationnement simple et pratique. L'emplacement de cette propriété est absolument inestimable.

Les premières belles plages sont à moins de 1 km, tandis que les restaurants, cafés, magasins, terrains de golf, pistes cyclables et promenades se trouvent à proximité immédiate. La frontière avec la Slovénie et l'autoroute ne sont qu'à quelques minutes de route, ce qui rend les déplacements et l'exploration de la région extrêmement pratiques. Cette propriété n'est pas seulement une maison, mais aussi une oasis de paix et de luxe, idéale pour le repos, la détente et à des fins touristiques.

Emplacement parfait !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Prix par m²:
4381 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

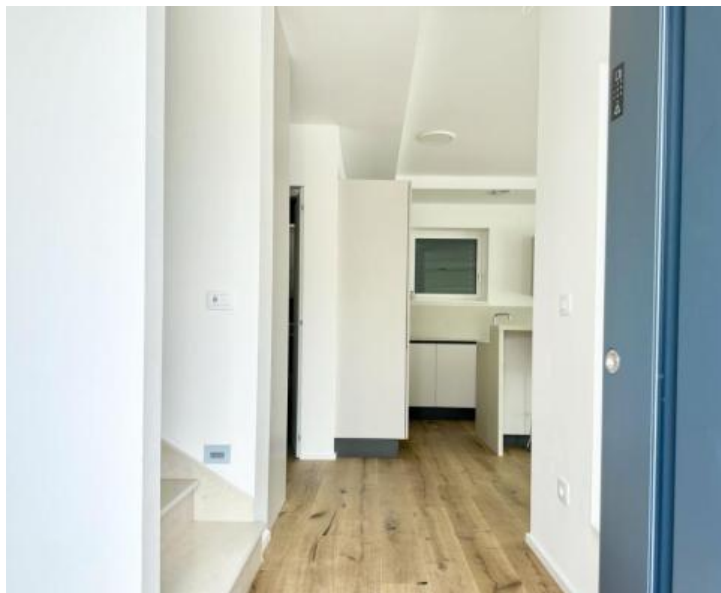
Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Villa

Savudrija, Umag, Istrie



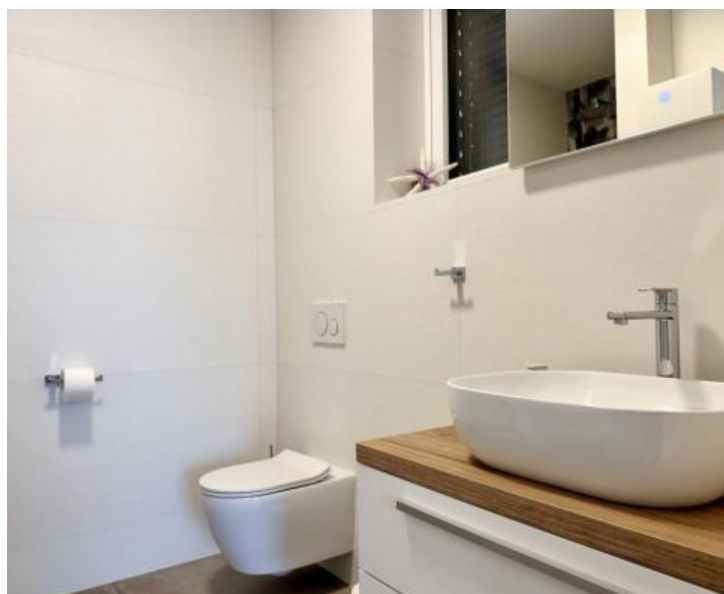
Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Villa

Savudrija, Umag, Istrie



Villa

Savudrija, Umag, Istrie

