

Villa

Šestine, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-S-455750
Type de propriété	Villa
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Šestine
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	280 sqm
Terrain	440 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 1 000 000

Villa

Šestine, Zagreb et Slavonie



Villa familiale de luxe avec piscine en construction à Zagreb, Šestine !

C'est une belle villa familiale avec piscine, la superficie totale est de 263 m², le terrain est de 440 m².

Cette propriété est située dans un emplacement dominant, offrant une vue dégagée vers l'ouest et Sljeme.

L'agencement du bâtiment comprend :

Sous-sol : Espace bien-être, piscine, espace de vie généreux, local mécanique et chaufferie.

Rez-de-chaussée : La chambre principale avec une salle de bain en suite (avec douche et baignoire) et un dressing orienté ouest, deux chambres supplémentaires avec une salle de bain commune et une terrasse couverte.

Premier étage : Un salon spacieux avec accès à une terrasse de 26,5 m², une cuisine, une salle à manger, une salle de bain et une chambre d'amis/bureau supplémentaire.

La propriété dispose d'une excellente connectivité avec le centre-ville, Britanski trg et Pantovčak.

Il respecte la réglementation urbaine 2.2 avec un coefficient d'intensité (Ki) de 0,6.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Šestine, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2962 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Šestine, Zagreb et Slavonie

