

Maison

Vrsar, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-24155 |
| Type de propriété | Maison |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Vrsar |
| Front de mer | Non |
| Distance à la mer | 450 m |
| Surface | 240 sqm |
| Terrain | 604 sqm |
| Chambres | 3 |

Maison

Vrsar, Istrie



Salles de bains

1

Prix

Prix sur demande

Grande propriété d'investissement à Vrsar, à 450 mètres de la plage !

La superficie totale est de 240 m². Le terrain est de 604 m².

La maison est un bâtiment classique en pierre datant de 1850.

La surface de la maison s'étend sur 3 étages (rez-de-chaussée, premier étage et grenier) et compte 240m² habitables.

Il y a aussi deux installations auxiliaires à côté de la maison. Le premier bâtiment auxiliaire mesure 53 m², tandis que le second est dans un état de délabrement et a une superficie de 76 m².

La cour de la maison est entourée d'un mur en pierre et sa superficie est de 604m².

La cour de la maison est entièrement destinée à la construction et ouvre ainsi de nombreuses possibilités pour la construction/agrandissement de bâtiments existants et la construction d'une piscine, ainsi que d'autres installations d'accompagnement selon les souhaits du futur propriétaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Vrsar, Istrie



Maison

Vrsar, Istrie

