

# Terrain

## Fažana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-24136
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Fažana
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Terrain</b>	1266 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 185 000

# Terrain

## Fažana, Istrie



Opportunité unique !

Nous vous dévoilons une propriété secrète à Fazana à seulement 50 mètres de la merveilleuse mer et de la plage !

La superficie totale est de 1266 m<sup>2</sup>.

Le terrain est destiné à la construction résidentielle.

Le terrain est de forme rectangulaire, sur lequel les propriétaires actuels ont développé un projet conceptuel pour un bâtiment avec 6 unités résidentielles et une maison jumelée, chacune ayant 110 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le terrain se compose de deux unités cadastrales, la plus grande de 839 m<sup>2</sup> sur laquelle le projet de construction a été développé et la plus petite parcelle de 472 m<sup>2</sup> sur laquelle le projet conceptuel de la maison jumelée a été développé.

Depuis le terrain même, vous pouvez voir la mer, et la meilleure vue est déjà depuis le premier étage.

Le terrain dispose de sa propre route d'accès, la propriété est pure 1/1 sans charge financière. C'est un bien immobilier de grande valeur compte tenu de l'attrait de sa situation et du retour sur investissement garanti.

Les infrastructures sont situées à côté du terrain lui-même, comme l'eau, l'électricité, les égouts et le téléphone.

Il existe également la possibilité d'un achat séparé, c'est-à-dire d'acheter uniquement un terrain de 839 m<sup>2</sup> ou de 472 m<sup>2</sup>

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Fažana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
936 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
292 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Fažana, Istrie



# Terrain

## Fažana, Istrie



# Terrain

## Fažana, Istrie



# Terrain

## Fažana, Istrie



# Terrain

Fažana, Istrie





# Terrain

## Fažana, Istrie



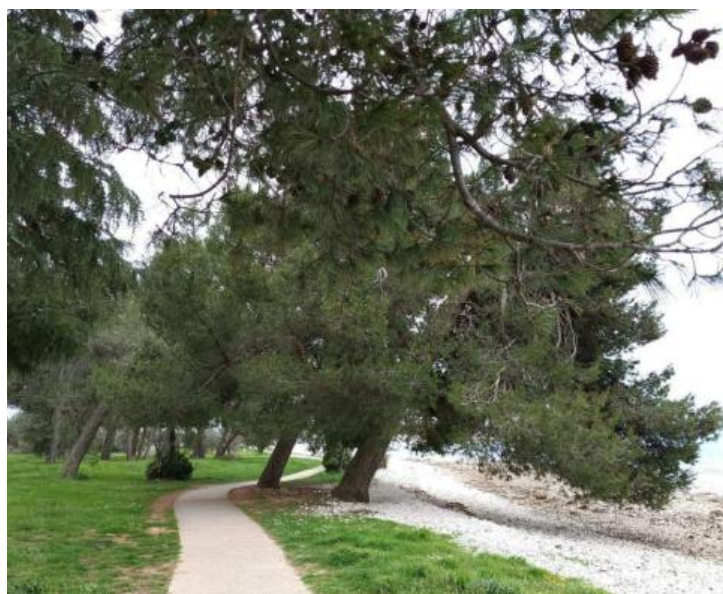
# Terrain

## Fažana, Istrie



# Terrain

Fažana, Istrie



# Terrain

Fažana, Istrie



# Terrain

## Fažana, Istrie



# Terrain

Fažana, Istrie



# Terrain

## Fažana, Istrie



# Terrain

## Fažana, Istrie





# Terrain

## Fažana, Istrie

