Appartement
Njivice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24308
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Njivice
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	450 m
Surface	100 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 275 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice, Kvarner

Le rez-de-chaussée d'une maison à Njivice sur Krk, avec deux appartements est à vendre !

Ce bel appartement de 100 m². est situé à environ 450 mètres de la mer. Il est situé dans une maison comprenant plusieurs appartements au rez-supérieur. Il est divisé en deux appartements égaux composés d'une salle de bain, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec accès à la terrasse. L'objet est vendu entièrement meublé et dispose d'une place de parking. C'est une bonne option pour la location, mais aussi pour profiter d'une bonne position et de la mer.
L'appartement appartient à l'entreprise et le prix est de 220 000 EUR + TVA.

Njivice, paisible et verdoyante, non loin d'Omišalj, a toujours fait partie du château d'Omišalj et fait aujourd'hui partie de la municipalité d'Omišalj. L'endroit était probablement habité depuis l'Antiquité. Ils sont mentionnés pour la première fois dans des sources écrites en 1474 dans le document de donation du prince Ivan VII Frankopan. Au cours des siècles passés, c'était un petit village de Krk dont les habitants s'adonnaient principalement à la pêche, à l'oléiculture, à l'élevage et à l'exploitation des forêts. Les maisons au bord de la mer, les bateaux et les filets de pêche, les « cercueils » remplis de poissons sont une image reconnaissable de Njivic depuis des siècles. Njivice est la localité la plus jeune de l'île de Krk, elle s'est développée grâce au tourisme. En 1930, le premier hôtel a été construit et c'est ainsi qu'a commencé la transformation d'un petit village de pêcheurs en l'un des centres touristiques les plus puissants de l'île de Krk. Il y a un petit port au centre de la ville, le long duquel s'étendent des plages des deux côtés. C'est ici que se déroule la partie centrale de la vie de Njivic : avec de nombreux restaurants, cafés et pâtisseries. Aujourd'hui, Njivice est un centre touristique doté d'installations d'hébergement modernes, dominées par des hôtels et un autocamp abrité à l'ombre de Bjelogorica. Au bout des plages de la ville commence la promenade - un sentier romantique de 1 200 mètres de long à l'ombre de la mer. En plus de conditions naturelles douces et d'infrastructures d'hébergement d'un niveau enviable, Njivice propose à ses visiteurs des activités de plein air amusantes qui sont au programme presque tous les jours. Vous pourrez ainsi faire connaissance avec le folklore traditionnel, écouter des concerts de klapa, des concerts de promenade de fanfares. Durant la période estivale, la galerie locale accueille des expositions d'artistes de renom.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com