

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-24376
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	100 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix

€ 390 000

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Propriété top secrète - pour nos clients uniquement - appartement duplex à Kostrena Sveta Lucija, Kostrena avec vue fantastique sur la mer et garage !

Nous proposons un appartement de deux pièces sur deux étages avec un salon situé dans une villa urbaine moderne avec seulement deux appartements.

L'appartement de 78 m². se compose d'une salle de bain et de deux chambres au rez-de-chaussée et d'une salle de bain, cuisine et salon au premier étage.

L'appartement dispose d'une terrasse au rez-de-chaussée de 10 m² et d'un balcon au premier étage de 8 m². Le bâtiment lui-même est orienté vers la mer et offre une vue magnifique sur la baie de Kvarner, tandis qu'une ceinture verte l'entoure à l'arrière.

Un endroit calme et attractif à proximité immédiate de la mer et de toutes commodités. Le chauffage a été réalisé par le sol sur une pompe à chaleur, des stores électriques et une menuiserie de haute qualité ont été installés.

L'appartement dispose d'une place de parking, d'un débarras et d'un garage de 30 m² au sous-sol de l'immeuble.

Bonne opportunité!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix par m²:
3900 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4181 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

