

Villa

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-24309
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	355 sqm
Terrain	918 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 390 000

Magnifique villa à Višnjan, qui vaut vraiment l'argent demandé !
La superficie totale est de 355 m². Le terrain est de 918 m².
La villa est construite en 2017 dans un style méditerranéen traditionnel.

Le style classique de la décoration se croise avec l'élégance moderne, créant une harmonie idéale.
La villa propose quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privée, vous offrant luxe et confort. Chaque chambre possède son propre balcon, ce qui vous offre l'espace idéal pour vous détendre et profiter du magnifique environnement.

Franchissant la porte de la villa, vous serez accueillis dans une cuisine et une salle à manger spacieuses, l'endroit idéal pour préparer de délicieux repas. Le séjour a été soigneusement conçu pour profiter de la vue magique sur la nature et la mer, avec accès à une terrasse couverte qui vous enchantera par sa beauté. De plus, il existe un espace détente spécial qui comprend un jacuzzi et un sauna, où vous pourrez vous adonner pleinement à une expérience holistique de détente et de bien-être. De plus, il y a une piscine d'eau salée chauffée dans le jardin, créant un lieu idéal pour se rafraîchir et se détendre dans l'intimité de votre maison.

Cette villa est équipée de systèmes de pointe tels que le chauffage et la climatisation avec pompes à chaleur, ainsi que de solutions de sécurité telles qu'un système d'alarme et de vidéosurveillance. L'éclairage automatique contribue au confort et à la sécurité.

Cette belle villa en pierre est classée cinq étoiles, ce qui signifie qu'elle vous offrira le plus haut niveau de qualité et de luxe.

Venez découvrir la merveilleuse atmosphère d'une villa en pierre avec une vue imprenable, plongez dans l'intimité et la paix de ce paradis sur terre.

Cette villa est un véritable joyau qui n'attend que vous pour la découvrir et vivre une transformation et une détente complètes.

C'est un bien rare, qui vaut vraiment le prix demandé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Višnjan, Istrie



Prix par m²:
3915 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com