

# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-BIL018
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Jelsa
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Terrain</b>	2195 sqm
<b>Prix</b>	€ 350 000

# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



Terrain à bâtir situé sur le versant sud de Hvar, à l'est de Zavala, avec une vue fantastique sur la mer.

Endroit extrêmement calme avec une vue dégagée sur la mer cristalline et à seulement 250 mètres d'une belle plage de sable.

Il est situé à env. A 2 km du magasin. Cette route n'est pas pavée, mais elle est en bon macadam.

Le terrain est constructible, superficie 1955 m<sup>2</sup> en zone M1 (usage principalement résidentiel).

L'emplacement est idéal pour des vacances tranquilles en famille, et la taille du terrain permet une totale intimité.

Vente possible de la moitié du terrain, celui-ci restera toujours urbanisé.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
159 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
192 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
87 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Jelsa, Dalmatie



# Terrain

## Jelsa, Dalmatie

