

Villa

Brela, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1661
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Brela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	386 sqm
Terrain	515 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 550 000

Sensationnelle nouvelle villa de luxe avec piscine dans un endroit très recherché à 500 mètres de la mer et de la magnifique promenade à Brela !

Brela est une destination touristique d'élite sur la Riviera de Makarska, connue pour sa mer cristalline et ses nombreuses plages de galets situées le long de la promenade longue de 7 km.

La célèbre plage de Punta Rata, avec sa remarquable "pierre de Breljan" dans la mer, est en fait l'une des plus belles plages de Croatie et une caractéristique de cette région touristique.

La superficie de cette villa exceptionnelle d'architecture moderne est de 386 m² répartis sur le rez-de-chaussée et deux étages.

A l'intérieur de la villa se trouvent deux unités résidentielles complètement séparées.

Le rez-de-chaussée et le premier étage forment une unité résidentielle composée de : cuisine et salle à manger, salon, toilettes, salle de fitness avec sauna et une terrasse spacieuse avec une grande piscine chauffée.

Un escalier intérieur mène au premier étage avec 3 chambres, 3 salles de bains et une terrasse.

Au deuxième étage se trouve une autre unité résidentielle composée de : chambre, salle de bains, cuisine et salle à manger, salon et une grande terrasse couverte où vous pouvez installer un jacuzzi.

La villa est exposée sud et offre une vue panoramique enchanteuse sur la mer et les îles.

Un parking extérieur pour 4 voitures est situé du côté nord du terrain.

Cette propriété élégante et moderne est actuellement en voie d'achèvement de tous les travaux et est vendue non meublée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brela, Dalmatie



Prix par m²:
4016 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3694 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Brela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatie



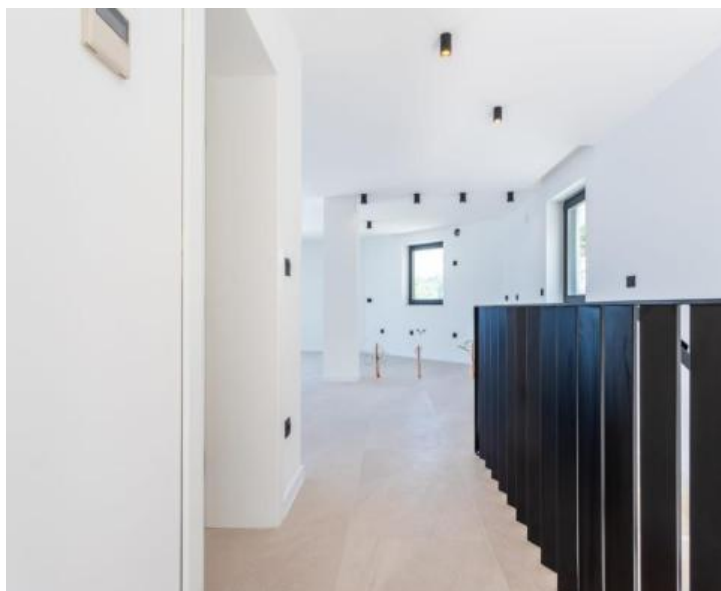
Villa

Brela, Dalmatie



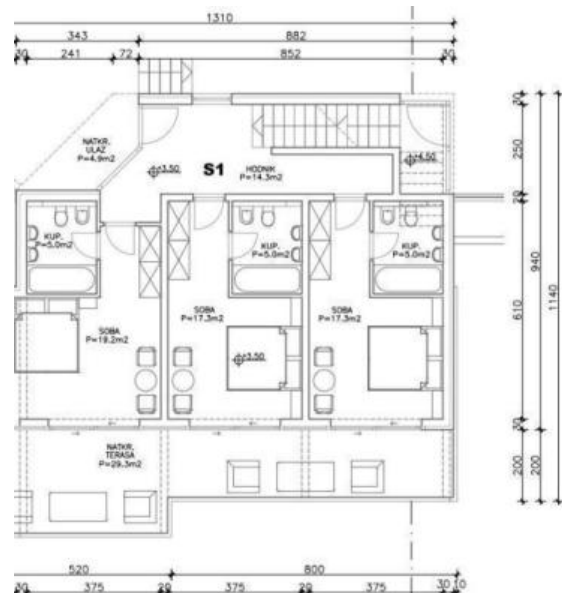
Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie

