

Villa

Vinisce, Dalmatie



Ref	RE-RE-IRO1189
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vinisce
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	300 sqm
Terrain	812 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 2 800 000

Villa unique en 1ère ligne hors marché à Vinisce - emplacement parfait !

Possibilité de location-achat!

Le vendeur est prêt à louer la villa à l'acheteur, disons, pour 120 000 à 150 000 euros par an, déductibles du prix final.

Villa de luxe au premier rang de la mer dans le village de pêcheurs de Vinišće, située dans une magnifique baie aux eaux cristallines, à seulement 12 km de la ville de Trogir.

Cette propriété de luxe offre tout ce que votre cœur désire - d'un quai de yacht privé et d'un garage automobile à des vues spectaculaires sur la mer.

La surface habitable totale de cette magnifique propriété spacieuse de style éclectique est de 300 m². La cour a une superficie de 812 m².

La villa se compose de 5 chambres, 5 salles de bains, un WC, un salon, une salle à manger avec cuisine, une buanderie, une terrasse avec piscine avec une vue fantastique sur la mer et un jardin soigneusement décoré dans un style méditerranéen.

Devant la maison il y a une petite route qui est essentiellement une impasse pour 2-3 autres maisons.

L'architecture dalmate traditionnelle est en parfaite harmonie avec les équipements modernes et les matériaux de construction contemporains.

La villa est entièrement meublée et équipée, prête à la location.

La villa s'intègre parfaitement dans le magnifique paysage méditerranéen de Vinišće, un endroit calme idéal pour s'évader du quotidien et se détendre vraiment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vinisce, Dalmatie



Prix par m²:
9333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7394 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6714 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7986 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6691 €

Villa

Vinisce, Dalmatie



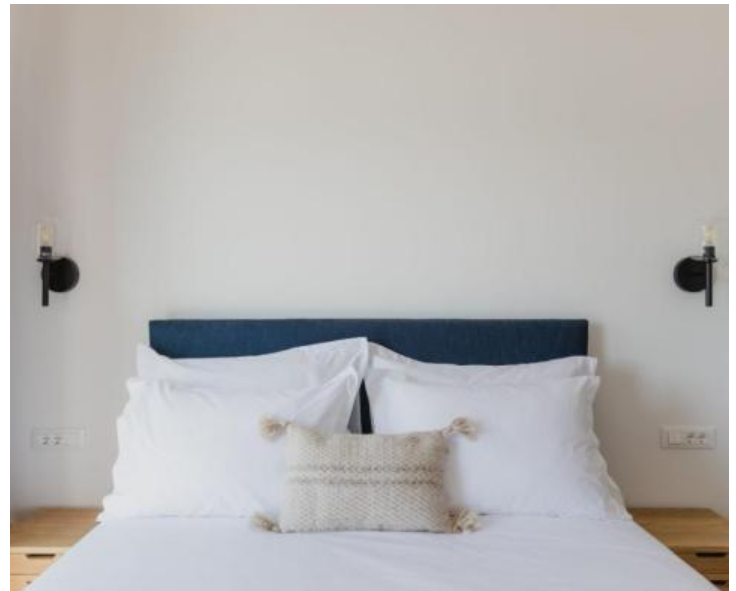
Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



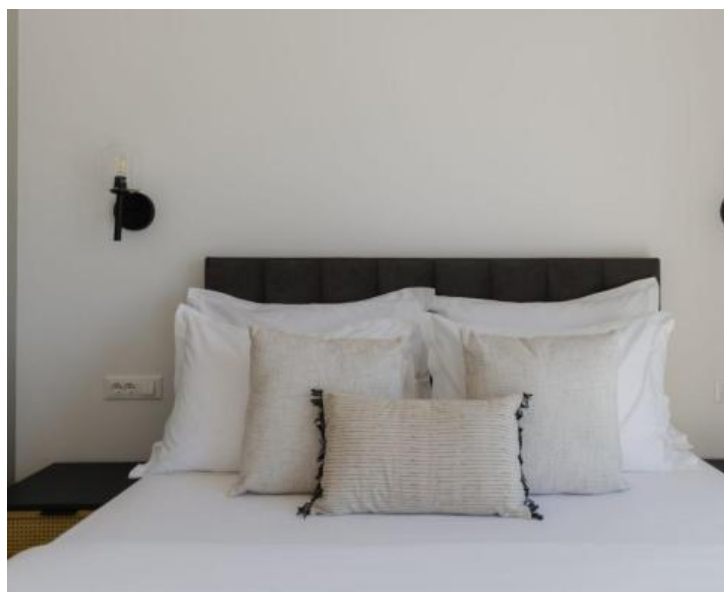
Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie

