

Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Ref	RE-U-24186
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Blaškovići, Kršan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8500 m
Surface	111 sqm
Terrain	1453 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 365 000

Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Le prix est passé de 415 000 euros à 365 000 euros !

Maison moderne de plain-pied avec piscine dans la nature à Kršan !
La superficie totale est de 111 m². Le terrain est de 1453 m².

Cette belle maison moderne de plain-pied est située au cœur de l'Istrie.

Pour ceux qui recherchent un endroit isolé où ils peuvent se reposer sans être dérangés et profiter des bienfaits du climat méditerranéen entourés d'une nature magnifique.

Non loin de la mer et des premières plages, mais loin du bruit estival et de la foule de ces régions.

Cette charmante propriété se compose de 3 chambres chacune avec sa propre salle de bain, séjour avec cuisine et salle à manger dans un seul espace selon le principe de l'espace ouvert, couloir, toilettes invités, débarras/buanderie et une terrasse de sortie qui mène à la cour avec une surface nette totale de 111 m².

L'accès à la piscine se fait par un séjour avec une cuisine et deux chambres.

En plus de la piscine (8x3,75), il y a aussi une cuisine d'été de 20 m², un solarium et un jardin. La propriété est vendue non meublée. 2 places de parking sécurisées dans la cour spacieuse. Climatisation, chauffage au sol dans les salles de bains. La propriété est ensoleillée et prête pour un nouveau propriétaire qui peut influencer les derniers détails de la décoration selon ses souhaits et son goût.

Fin des travaux en octobre-novembre 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Prix par m²:
3288 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



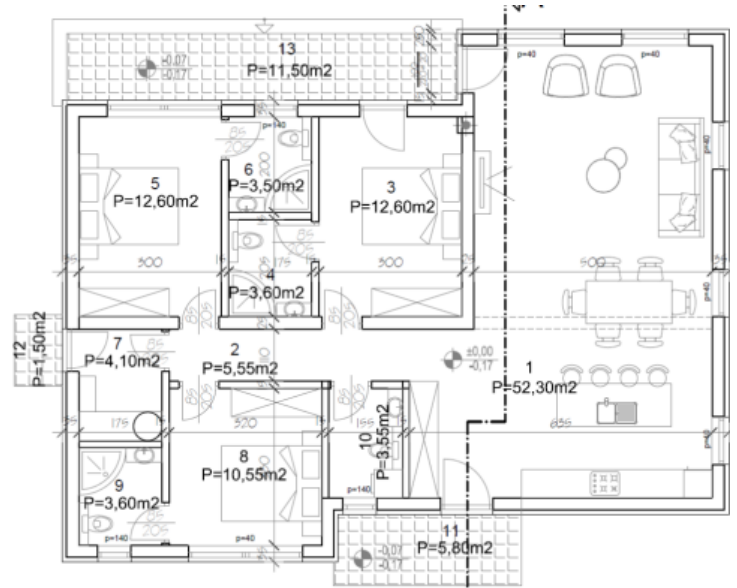
Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



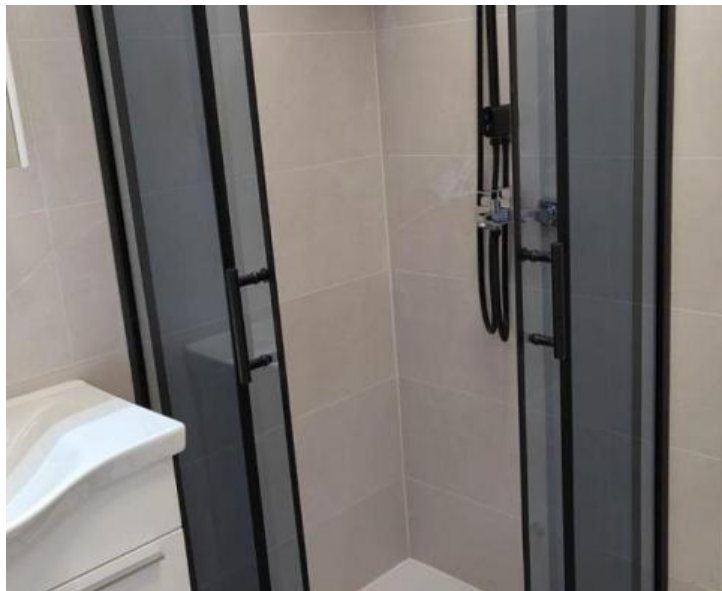
Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie



Villa

Blaškovići, Kršan, Istrie

