

Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Ref	RE-U-24240
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Gregovica, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	467 sqm
Chambres	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Salles de bains

5

Prix

Prix sur demande

A quelques minutes du centre de Pula, se trouve une maison familiale d'une superficie totale de 467 m² construite sur un terrain de 645 m².

La maison est sur deux niveaux (trois étages).

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un espace commercial - un restaurant composé d'un porche, restaurant, bureau et comptoir, trois vestibules, sanitaires, bar, cinq toilettes, escalier, cuisine, douche, vestiaire, terrasse, superficie totale 236,41 m².

Au premier étage il y a un appartement composé d'un couloir, hall d'entrée, cellier, WC, cuisine et salle à manger, deux terrasses, salon, trois chambres, salle de bain, superficie totale 114,10 m² et un appartement composé d'un couloir, salle de bain, cuisine et salle à manger, chambre et salon, hall, terrasse, superficie totale 60,37 m².

Au deuxième étage il y a un appartement composé d'un couloir, salle de bain, cuisine et salle à manger, chambre et salon, hall, terrasse, superficie totale 56,46 m²

Pula, en tant que plus grande ville de la péninsule d'Istrie, offre une variété d'attractions aux amateurs de culture. Le riche plan de son histoire vieille de trois mille ans, où chaque pas que vous faites dans la vieille ville est remarquable, commence et se termine par le magnifique amphithéâtre romain bien conservé. Situé sous sept collines, surplombant l'Adriatique, l'environnement naturel intact de Pula est magique. Connue pour son climat doux et sa mer propre et magnifique, Pula a également une longue tradition de vinification, de pêche et de construction navale. Elle abrite également de nombreux bâtiments romains antiques. Le développement moderne de la ville encourage de nombreux visiteurs à visiter et à profiter de nombreux festivals, événements, belles plages et spécialités locales de première qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Maison

Gregovica, Pula, Istrie



Maison

Gregovica, Pula, Istrie

