

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23915
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	440 sqm
Terrain	430 sqm

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	€ 1 350 000

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Grande propriété touristique à Crikvenica, à 300 mètres de la mer, avec vue sur la mer, avec piscine !

La superficie totale est de 440 m². Le terrain est de 430 m².

La villa se compose de 8 unités résidentielles, dont 5 sont utilisées pour une location touristique réussie.

Il est situé à 5 minutes à pied de la plage et à moins de 10 minutes à pied du centre de Crikvenica.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements d'une chambre et un studio.

Au 1er et 2ème étage se trouvent deux appartements d'une chambre chacun avec balcon et vue sur la mer.

Au sommet se trouve un penthouse qui est utilisé par les propriétaires et n'est pas utilisé à la location. La villa est entièrement décorée et adaptée.

En toute intimité, on retrouve une piscine dans la façade sud de l'immeuble, tandis que plusieurs places de parking se trouvent du côté nord.

Le plus grand avantage est l'emplacement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3068 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

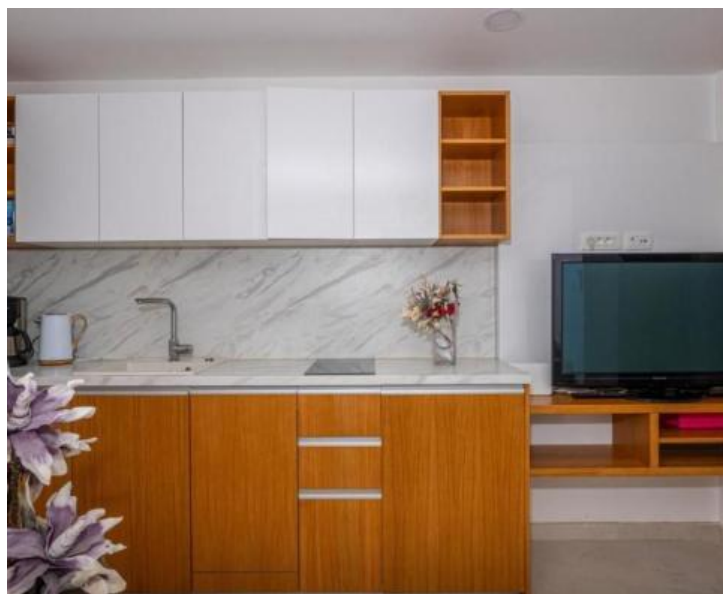
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner

