Programmes neufs
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-23666
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	78 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 253 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Nouvelle résidence d'appartements dans le quartier de Porec, à 6 km de la mer !
Cet appartement est à vendre dans un immeuble neuf, à seulement quelques minutes en voiture de Poreč.
L'appartement est situé dans un immeuble de 5 unités résidentielles et sa superficie est de 74m2 habitables et 5,60m2 de terrasse couverte.
L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec salle à manger, d'un spacieux séjour avec accès à une terrasse couverte, de deux chambres, d'une salle de bain et WC pour invités et d'un débarras. Le bâtiment sera réalisé avec des matériaux de haute qualité, vous avez donc la garantie de la qualité. Le chauffage et la climatisation se feront via des unités de climatisation. Le parking en propriété est situé devant le bâtiment.
De par son emplacement et sa proximité avec toutes les commodités nécessaires à la vie, comme le marché, l'école, le jardin d'enfants, la poste, les restaurants... c'est un bien idéal pour la vie de famille mais aussi pour la location pendant la saison touristique.

Il y a plusieurs appartements dans la même résidence :

23665 - 78 m² - 2 chambres - 253 000 euros
23663- 78 m² - 2 chambres - 253 000 euros
23662 - 78 m² - 2 chambres - 253 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3244 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com