

Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-22602
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Zambratija, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	80 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 389 000

Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie



Appartements dans une nouvelle résidence à Zambratija, Umag, à seulement 200 mètres de la mer !

Un appartement en construction est à vendre dans un emplacement TOP, à seulement 200 mètres des belles plages.

L'appartement est situé au 2ème étage et sa superficie est de 80,73m². L'appartement se compose d'une cuisine, salle à manger, salon avec accès à une terrasse spacieuse, trois chambres et une salle de bain. L'appartement dispose d'une place de parking et il est possible d'acheter une place de parking supplémentaire. Cette propriété a été construite avec des matériaux de haute qualité et chaque petit détail a été pensé, c'est pourquoi les investisseurs ont installé un chauffage au sol et chaque pièce sera climatisée. Chers clients, les photos vous montrent l'état actuel de la construction et à quoi ressemblera l'appartement une fois terminé, à ce stade vous avez encore la possibilité de choisir les sanitaires, la cuisine, la céramique...

De par son emplacement excellent et recherché à proximité de la frontière slovène, cet appartement est une propriété idéale pour la location à des fins touristiques, mais aussi pour la vie de famille grâce à la proximité de toutes les commodités.

L'appartement est vendu « clé en main ».

Le bien est inclus dans le système de TVA et l'acheteur est exonéré du paiement de la taxe sur les ventes immobilières.

D'autres appartements sont disponibles dans la même résidence :

22601- 59 m². - 2 chambres - 270 000 euros

22600 -80 m²- 3 chambres - 379 000 eur

22599 - 59 m² - 2 chambres - 285 000 euros

22598 - 62 m² - 2 chambres - 349 000 euros

Prix raisonnable !

Super endroit!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie



Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie



Prix par m²:
4863 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4773 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie



Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie



Programmes neufs

Zambratija, Umag, Istrie

