

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1640
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	91 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 274 000

Nous sommes fiers de recommander une nouvelle résidence à Ciovo à seulement 400 mètres de la mer et à 1 km de la vieille ville de Trogir, avec des prix raisonnables !

L'un des meilleurs appartements de la résidence est bien sûr le penthouse.

Penthouse spacieux au dernier étage d'un petit immeuble urbain avec seulement 4 appartements sur l'île de Ciovo.

L'appartement est situé au 3ème étage de l'immeuble et a une surface habitable de 91 m².

Il se compose de deux chambres, une salle de bain, un couloir, une cuisine avec une salle à manger et un grand salon, et une grande terrasse (11 m²) avec une belle vue dégagée sur la mer et les îles. L'appartement dispose de 2 places de parking.

Il y a trois autres appartements à vendre dans l'immeuble :

S1, REZ-DE-CHAUSSÉE ; 110 m² - 3 chambres, salle de bains, WC, dégagement, cuisine avec salle à manger et salon, terrasse. L'appartement dispose d'un jardin de 50m² et de 2 places de parking.

PRIX : 250 000 €.

S2, 1ER ÉTAGE ; 90 m² - 3 chambres, salle de bains, WC, dégagement, cuisine avec salle à manger et salon, terrasse (14 m²). L'appartement dispose de 2 places de parking.

PRIX : 240 000 €

S3, 2ÈME ÉTAGE ; 90 m² - 3 chambres, salle de bains, WC, dégagement, cuisine avec salle à manger et salon, terrasse. L'appartement dispose de 2 places de parking.

PRIX : 270 000 €.

Le démarrage des travaux est prévu pour septembre 2023, et l'achèvement est prévu pour fin 2024.

Des matériaux et équipements de qualité seront utilisés lors de la construction (climatiseur inverseur, menuiserie PVC, céramiques de qualité, chauffage au sol, moustiquaires, stores électriques, portes blindées...)

Paiement par étapes de construction. Les réservations sont acceptées à ce stade.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3011 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

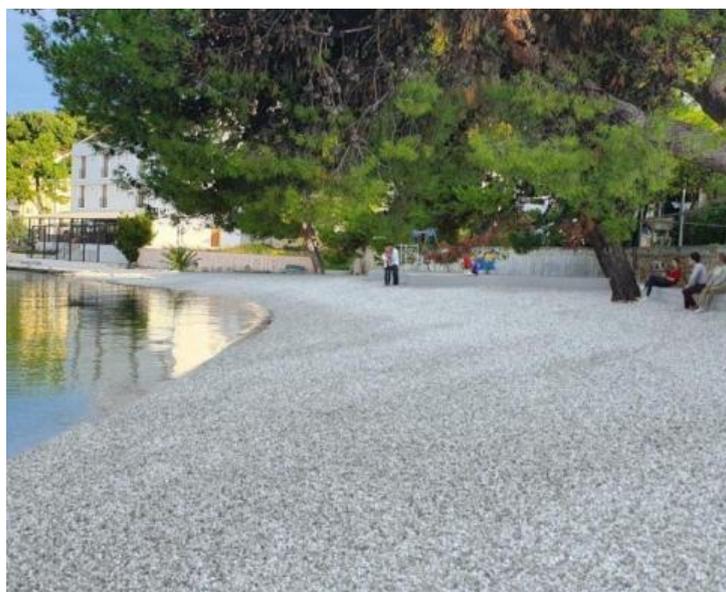
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie

