

# Programmes neufs

Ližnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-24259
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Ližnjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Surface</b>	112 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 314 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Le nouveau complexe d'appartements avec piscine à Ližnjan propose de magnifiques appartements.

A seulement 1 km de la mer, 3 appartements sont à vendre.

Deux appartements sont sans piscine et un avec piscine.

Bien qu'il s'agisse d'appartements dans un immeuble, chaque appartement ressemble à une maison séparée en enfilade, qui étend sa surface sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Les appartements ont une superficie de 112 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée de 59,67 m<sup>2</sup> se trouvent un hall d'entrée, un séjour avec salle à manger, un cellier, une cuisine, une salle de bain et une terrasse couverte.

Au premier étage de 53,11 m<sup>2</sup> il y a un hall d'entrée, deux chambres, deux salles de bains, une armoire et une terrasse couverte.

Chacun des appartements dispose de deux places de parking. Cet appartement dispose également d'une belle piscine. Chauffage par climatisation, mais il existe une possibilité d'accord concernant l'installation d'un chauffage au sol. Les appartements étant en construction, l'acheteur peut participer au choix des matériaux. La TVA est incluse dans le prix et l'acheteur ne paie pas de taxe sur les ventes immobilières.

24257 - une unité supplémentaire disponible

112 m<sup>2</sup> - pour 269 000 euros

La construction a commencé. Il est actuellement en phase roh bau (février 2024).

Si un acheteur est trouvé, la construction sera achevée d'ici la fin de l'année 2024. Dans le cas contraire, ils construiront au fur et à mesure car ils travaillent également sur d'autres projets.

Les montants des dépôts doivent être convenus avec l'investisseur, cela dépend du stade d'achat.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

Ližnjan, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2804 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4475 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4019 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3988 €

# Programmes neufs

## Ližnjan, Istrie



# Programmes neufs

## Ližnjan, Istrie



# Programmes neufs

Ližnjan, Istrie

