



Ref	RE-U-24273
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	135 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

Maison de ville à vendre dans la région de Poreč, à 5 km de la mer !

La superficie totale est de 135 m².

L'achèvement des travaux est prévu pour 2024.

La propriété est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée se trouvera un spacieux séjour, salle à manger, cuisine, WC, une chambre avec sa propre salle de bain. Depuis le salon et la chambre, il y a un accès direct à la terrasse où se trouve la piscine.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouveront deux autres chambres avec leurs propres salles de bains et une sortie commune sur la terrasse.

La maison est chauffée par chauffage au sol et climatisation. Il faut noter que les Villas sont construites avec une isolation de 26 cm dans le système TVD, dans lequel un certificat d'efficacité kw42+/m² est obtenu.

Bien entendu, il y a également 2 places de parking couvertes pour les voitures.

Le jardin devant la maison sera arboré et agrémenté de plantes méditerranéennes. Toutes les commodités de la vie, telles qu'école, jardin d'enfants, magasin, poste, restaurants, piste cyclable, sentier pédestre, se trouvent à proximité immédiate.

Étant donné que la villa est en début de construction, l'acheteur a le droit de ne pas apporter de modifications individuelles.

De par son emplacement exceptionnel et la nature qui entoure la villa, ainsi que les commodités qu'offre le lieu, cette propriété est un investissement idéal pour la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

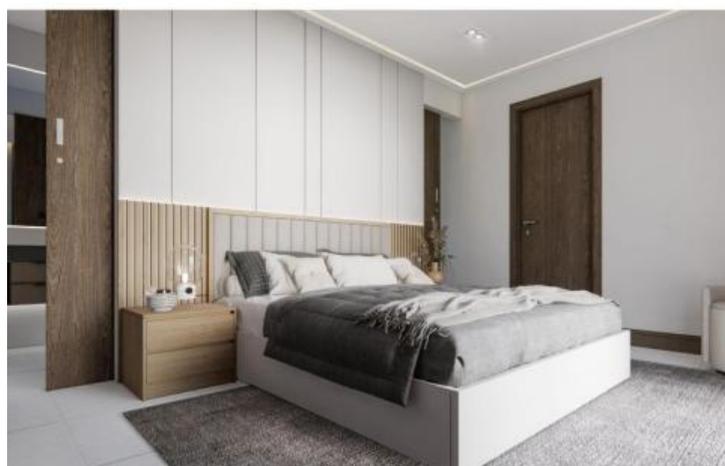
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

