

# Terrain

## Hvar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1664
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Hvar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	70 m
<b>Terrain</b>	157000 sqm
<b>Prix</b>	€ 4 550 000

# Terrain

## Hvar, Dalmatie



Terrain en bord de mer à Hvar - 157 000 m<sup>2</sup> - OPG agro land - à seulement 3 km de la ville de Hvar !

Il est possible d'acheter des DS à partir de 30 000 m<sup>2</sup>.

Le terrain est à 70 mètres de la mer.

La superficie totale est de 157 000 m<sup>2</sup>.

Sur ces 7 000 m<sup>2</sup>. est en zone urbaine, destiné à la construction.

Paramètres du bâtiment :

\* 5 000 m<sup>2</sup> sous-sol + 2 000 m<sup>2</sup> rez-de-chaussée (GBP)

\* subdivision possible en 5 terrains distincts, chaque bâtiment d'une capacité de 1 000 m<sup>2</sup> de sous-sol + 400 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée (GBP)

\* ZONE OPG - construction possible d'installations pour la fourniture de services de restauration et de tourisme à la ferme (AGRO-TOURISME - VILLAS DE LUXE, VILLAS RURALES, HACIENDAS, HÔTELS-BOUTIQUES DE LUXE)

\* Infrastructure de services publics - électricité, eau, égouts, téléphone - juste à côté du terrain

\* accès au terrain via un chemin asphalté et accès direct à la voie publique

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

- frais d'avocat (cca 1%);

- frais de notaire;

- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Hvar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
29 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
192 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
87 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Hvar, Dalmatie



# Terrain

## Hvar, Dalmatie



# Terrain

## Hvar, Dalmatie

