

# Terrain

## Starigrad, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1656
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Starigrad
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Terrain</b>	6185 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 100 000

# Terrain

## Starigrad, Dalmatie



Terrain constructible spacieux à vendre à Stari Grad sur l'île de Hvar, à environ 400 mètres de la mer.

La superficie totale est de 6185 m<sup>2</sup>. Le terrain est en zones S et M1.

La possibilité de construire plusieurs immeubles d'habitation ou maisons. Route asphaltée avec services publics sur le terrain.

Propriété en ordre.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Starigrad, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
178 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
192 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
87 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Starigrad, Dalmatie

