

# Terrain

## Gromin Dolac, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1652
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie › Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Gromin Dolac
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	20 m
<b>Surface</b>	31 sqm
<b>Terrain</b>	2700 sqm
<b>Prix</b>	€ 320 000

# Terrain

## Gromin Dolac, Dalmatie



Terrain agricole attrayant à vendre sur le côté sud de l'île de Hvar, Zavala - le village de Gromin Dolac, sur la 1ère ligne de la mer.

Le terrain (2700m<sup>2</sup>) avec un bâtiment résidentiel prévu de 31m<sup>2</sup> (il y a un bâtiment plus ancien existant).

Le terrain a la configuration appropriée et une belle vue dégagée sur les îles de Šćedro, Korčula...

Les papiers sont en règle, le prix n'est pas fixe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Gromin Dolac, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
119 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
195 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
54 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
361 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

## Gromin Dolac, Dalmatie



# Terrain

## Gromin Dolac, Dalmatie

