

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-23856
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Karigador, Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	290 m
Surface	173 sqm
Terrain	156 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 455 225

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrie



Villetta avec piscine à Karigador, Brtonigla, à 290 mètres de la mer !
Magnifiques vues sur la mer depuis les niveaux supérieurs !

Nous proposons un complexe de bâtiments plus récent situé à Karigador, à seulement 290 m des plages paysagées et naturelles. Ainsi, dans le même complexe, il y a une villetta triplex avec un toit-terrasse et une vue magnifique sur la mer et le coucher du soleil, d'une superficie totale de 173 m² et une cour privée de 156,50 m².

Organisation de l'espace;

* Rez-de-chaussée = 65,75m² (espace 50,15m² + terrasse 15,60m²)

A l'entrée de l'appartement se trouve un couloir qui sépare l'espace privé de l'espace de la vie quotidienne. Dans la zone de vie quotidienne, il y a un salon spacieux avec une salle à manger et une cuisine dans un espace ouvert et aéré plus grand, d'où il y a également une sortie directe sur la terrasse extérieure semi-couverte avec une cuisine d'été de 15,60 m². Dans la partie privée du rez-de-chaussée se trouve une chambre plus grande ainsi qu'une salle de bains pour invités.

*1er étage = 50,75m² (espace 43,35m² + terrasse 7,40m²)

L'étage supérieur est accessible par un escalier intérieur où se trouvent deux chambres supplémentaires dont une est la chambre principale et possède sa propre terrasse privée de 7,40 m² avec vue sur le village et la mer. De même, au même étage se trouve une salle de bains commune, puis une buanderie qui sert également de petit débarras.

*Toit = 56,5m²

On accède à la terrasse sur le toit par un autre escalier, d'où s'étend une vue magnifique sur la mer et le reste du village, le même espace peut être décoré selon les souhaits des futurs propriétaires.

La cour de l'appartement de 156,50 m² est entièrement clôturée et privée, il y a aussi un parking couvert pour deux voitures dans la même cour. Le prix du stationnement est inclus dans le prix.

Informations Complémentaires;

- * Tous les appartements sont équipés de climatiseurs pour le refroidissement et le chauffage
- * Tous les appartements sont équipés de chauffage électrique au sol
- * Des céramiques de qualité sont installées
- * Les menuiseries sont en ALU avec verre triple rempli de gaz
- * Une isolation de 8 cm est posée sur les murs extérieurs
- * L'appartement est à seulement 290m des plages naturelles
- * Il y a une possibilité d'installation ultérieure de la piscine
- * Le prix indiqué est pour les personnes morales, la TVA est ajoutée au prix pour les particuliers

Si vous avez besoin d'informations complémentaires ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrie



Prix par m²:
2631 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

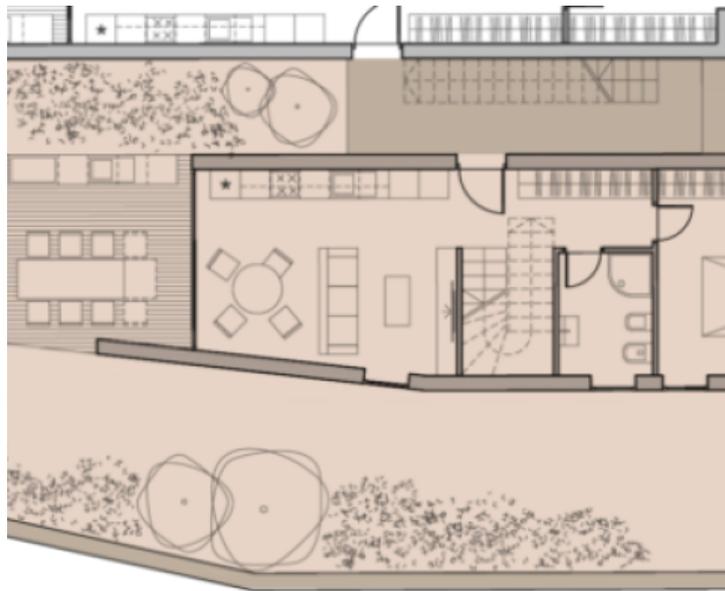
Villa

Karigador, Brtonigla, Istrie



Villa

Karigador, Brtonigla, Istrie



Villa

Karigador, Brtonigla, Istrie

