

Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Ref

RE-U-23862

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Lovrečica, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	278 sqm
Terrain	756 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 350 000

Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Fascinante nouvelle villa à Lovrečica, Umag, à 800 mètres de la mer, dans la tranquillité de l'Istrie !
La construction de cette villa design vient de s'achever en 2023.

A vendre est un bel immeuble moderne avec une piscine chauffée, situé dans la ville idyllique de Lovrečica. Cette imposante propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et luxueuse. La superficie nette utilisable totale de la villa est de 278 mètres carrés et l'ensemble du jardin couvre 756 mètres carrés.

La villa se compose de deux étages, offrant à la famille ou aux invités beaucoup d'espace et d'intimité. Au rez-de-chaussée vous trouverez un espace ouvert spacieux avec un salon et une cuisine moderne. Il y a aussi une chambre avec sa propre salle de bain ici. Pour ceux qui aiment le bien-être, il y a aussi un sauna pour une détente complète.

Au premier étage de la villa se trouvent 3 chambres élégamment décorées, chacune avec sa propre salle de bain. Deux de ces chambres ont accès à une spacieuse terrasse couverte, où vous pourrez vous détendre dans le jacuzzi avec une belle vue sur les environs.

La villa est entourée d'un jardin magnifiquement paysager qui offre de nombreuses possibilités de divertissement et de détente. L'attraction principale est la piscine chauffée de 45 mètres carrés, idéale pour se rafraîchir à tout moment de l'année. Il y a aussi une douche extérieure et un barbecue pour passer du temps en famille et entre amis.

Cette villa est équipée des dernières technologies, notamment un système de gestion de maison intelligente, des caméras de sécurité et un système d'alarme. Le chauffage est assuré par un chauffage au sol via une pompe à chaleur, tandis que le refroidissement est assuré par un ventilo-convecteur. Les menuiseries en aluminium contribuent à l'aspect moderne et élégant de la villa.

La villa est vendue entièrement meublée avec des meubles de haute qualité et des appareils électroménagers de première classe, ce qui signifie que vous pouvez emménager immédiatement et profiter d'une vie luxueuse dans ce bel endroit. La distance de la mer et de la plage est à seulement 800 mètres, ce qui fait de cette villa un choix parfait pour ceux qui recherchent une combinaison de luxe et de proximité avec la nature. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété extraordinaire et élégante.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Prix par m²:
4856 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



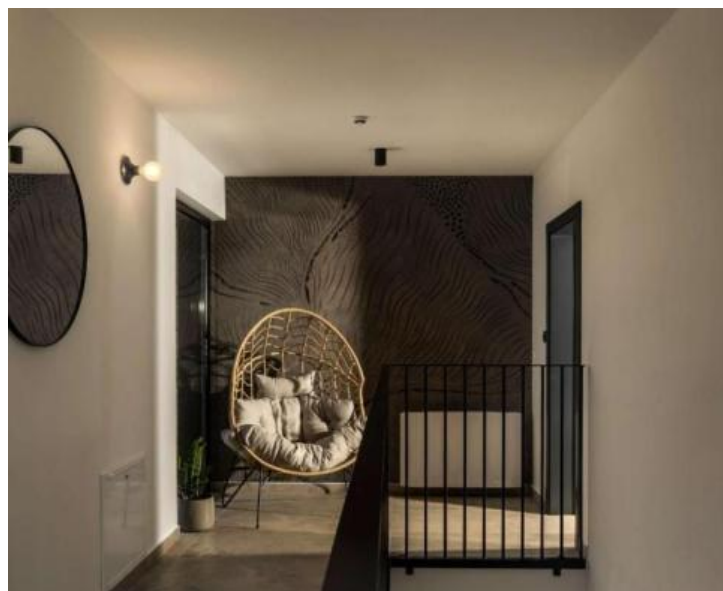
Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Villa

Lovrečica, Umag, Istrie



Villa

Lovrečica, Umag, Istrie

