

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Ref	RE-U-24056
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Štinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	360 sqm
Terrain	730 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 780 000

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Immeuble avec vue mer et piscine à Fazana, à 500 mètres de la mer !

A quelques minutes en voiture du centre de Fazana se trouve un immeuble de 360 m² sur un terrain clôturé de 730 m².

Il s'étend sur deux étages, rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouve l'appartement de la famille du propriétaire et au premier étage, deux appartements plus petits avec balcon offrant une belle vue sur l'oliveraie et l'archipel de Brijuni.

La maison dispose de menuiseries extérieures PVC avec volets. La climatisation est utilisée pour le chauffage et la climatisation, et seul l'appartement du rez-de-chaussée dispose du chauffage central au fioul. Les planchers sont en céramique et stratifié. La maison est meublée et à ce titre est à vendre.

La place centrale du jardin est occupée par une piscine de 35 m² avec escalier romain et solarium. A côté de la piscine se trouve une cuisine d'été avec cheminée. Dans le jardin clôturé se trouve un parking pour 3 voitures et un garage.

La propriété est en fonction de location touristique et est située à 500 m des belles plages.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Prix par m²:
2167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

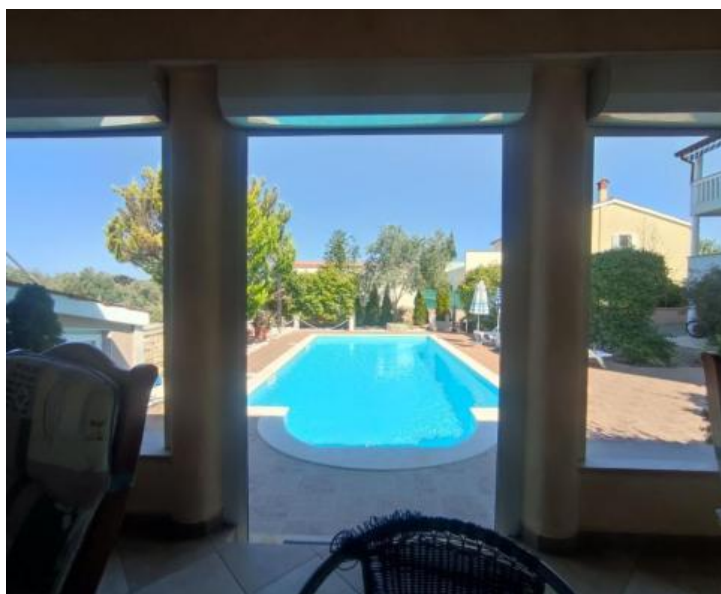
Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

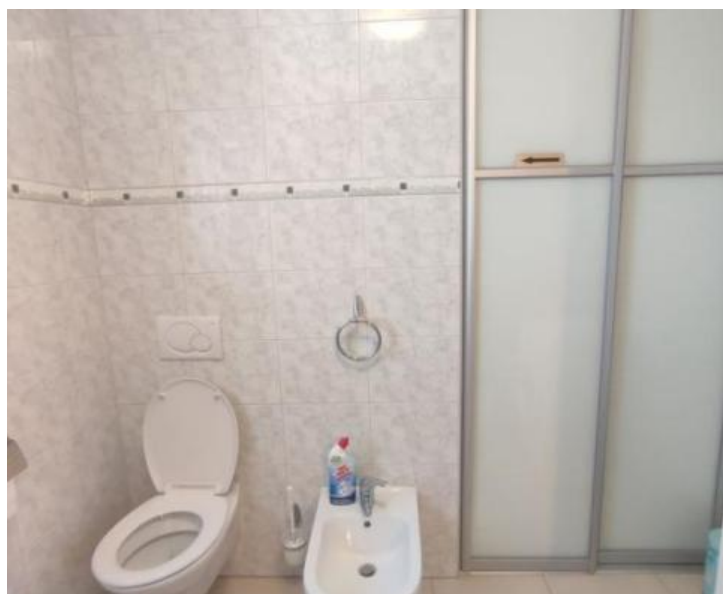
Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Istrie

