

# Maison

## Orebic, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1638
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud › Peljesac
<b>Emplacement</b>	Orebic
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	20 m
<b>Surface</b>	700 sqm
<b>Terrain</b>	1100 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

# Maison

## Orebic, Dalmatie du Sud



Un manoir d'impression à vendre à seulement 20 mètres de la mer à Orebić !

Une ancienne villa de capitaine en pierre avec un jardin luxueux se trouve en plein centre d'Orebić sur la péninsule de Pelješac.

L'architecture impressionnante de la propriété a conservé les meilleures caractéristiques de la construction méditerranéenne traditionnelle et s'intègre parfaitement dans son environnement.

De nombreux restaurants, cafés, magasins, bureau de poste, port de ferry, etc. sont accessibles à pied depuis la villa.

La maison a une surface habitable de 700 m<sup>2</sup> répartie sur 5 étages. Le terrain environnant est de 1100 m<sup>2</sup>.

Il y avait un restaurant sur la terrasse devant la maison qui était en activité depuis 20 ans, et une discothèque au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Devant et derrière la maison se trouvent de beaux jardins idéaux pour construire une piscine.

La maison dispose d'eau, d'électricité, d'égouts, de ligne téléphonique et Internet, d'un puits.

Un terrain spécial de 200 m<sup>2</sup> est situé à 100 m de la maison et peut être utilisé comme parking.

La propriété nécessite des investissements supplémentaires et une rénovation de l'espace intérieur. Il n'est pas sous la protection des monuments.

L'ensemble de la propriété est entouré d'un mur en pierre, qui offre aux propriétaires intimité et paix.

Cette villa de luxe unique avec une histoire riche et intéressante a un énorme potentiel d'investissement et vaut vraiment l'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Orebic, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
2143 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7416 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7510 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2849 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2573 €

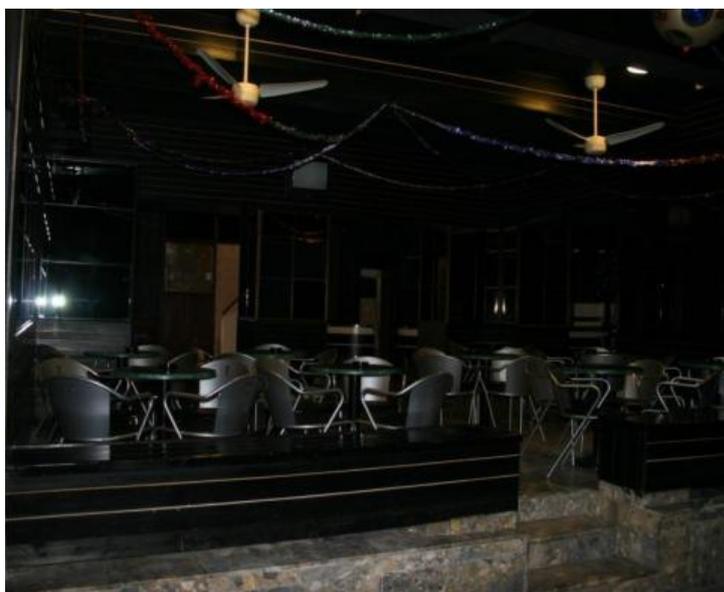
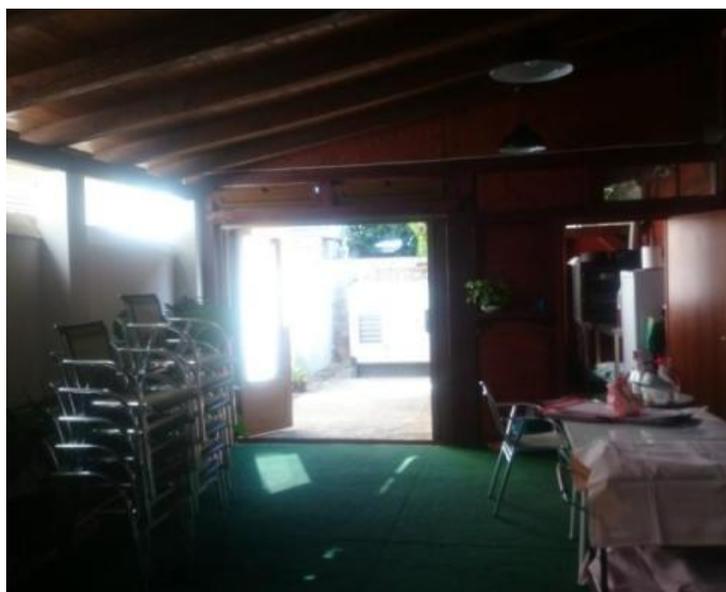
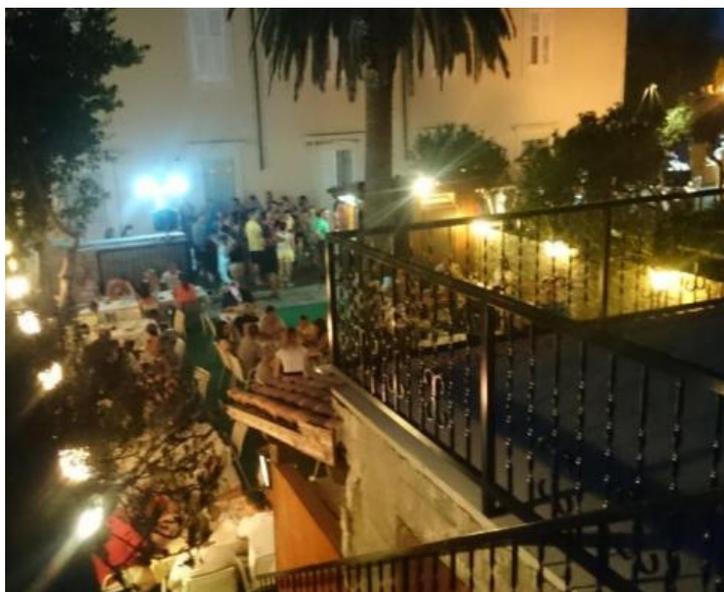
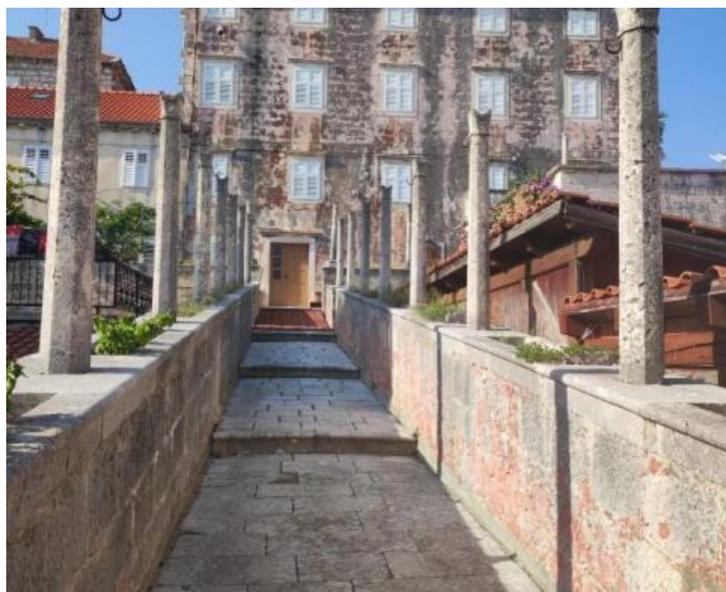
# Maison

Orebic, Dalmatie du Sud



# Maison

Orebic, Dalmatie du Sud



# Maison

Orebic, Dalmatie du Sud



# Maison

## Orebic, Dalmatie du Sud

