

Terrain

Vinisce, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1636
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vinisce
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Terrain	400 sqm
Prix	€ 100 500

Terrain à bâtir à prix raisonnable à Vinišće dans un excellent emplacement à 150 mètres de la mer.

Vinišće est un petit village de pêcheurs situé dans une magnifique baie avec une mer cristalline, à 15 km de la ville historique de Trogir et à 20 km de l'aéroport de Split.

Le terrain a une superficie de 400 m² et est situé dans la zone de construction.

Toutes les commodités nécessaires à une vie confortable sont accessibles à pied depuis le terrain.

L'eau et l'électricité sont déjà devant la propriété dans la rue. La propriété est accessible par une route asphaltée publique.

L'excellent emplacement, la proximité de la mer et la taille du terrain sont idéaux pour construire une villa urbaine avec piscine, pour des besoins privés ou pour la location touristique.

Il y a des raccordements d'eau et d'électricité de ville devant le terrain. Pas de canalisation, il faut faire une fosse septique.

Route asphaltée menant à la parcelle.

Selon le plan urbanistique de la municipalité de Marina,

Kig-0,3

Kis - 0,9

Hauteur max: 12 m

Sous-sol, Rez-de-chaussée + 2

Bien entendu, tout ceci doit être vérifié auprès d'un architecte expert pour être absolument sûr des conditions de construction.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Vinisce, Dalmatie



Terrain

Vinisce, Dalmatie



Prix par m²:
251 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
319 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Vinisce, Dalmatie



Terrain

Vinisce, Dalmatie

