

Appartement

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-23394
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Klimno, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	51 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 195 000

Appartement

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Appartement d'une chambre près de la mer à Klimno, à 150 mètres de la mer et de la plage. Il est situé au premier étage d'un immeuble résidentiel dans la baie de Soline. Il fait environ 57 m² et se compose d'une salle de bain, d'un débarras, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon d'où il y a un balcon avec une belle vue sur la mer. Le chauffage et la climatisation sont résolus par la climatisation et il est vendu entièrement meublé. L'appartement dispose d'une place de parking. Sur la côte orientale de l'île de Krk se trouve la municipalité de Dobrinj dont le centre porte le même nom. Dobrinj est situé sur une colline d'environ 200 mètres de haut et est l'un des châteaux médiévaux qui étaient autrefois des centres d'alphabétisation. Pendant des siècles, Dobrinjština était une région extrêmement agricole. L'élevage et l'oléiculture, ainsi que l'exploitation des ressources forestières, étaient également représentés. L'endroit est également connu pour ses costumes folkloriques colorés, ses événements folkloriques, son école de sopela (l'instrument à vent de Krk) et sa cuisine locale traditionnelle. Dans ce centre de l'île de Krk, prédominent les maisons autochtones en pierre et les rues étroites en pierre qui rappellent le passé. Non loin de Dobrinje se trouve la grotte de Biserujka, qui séduit par sa beauté et ses formes précipitées intéressantes. C'est la seule grotte de l'île, qui en compte plus de 50, conçue pour recevoir des visiteurs. Selon la légende, la grotte aurait été nommée Biserujka (perle) en raison du trésor qui s'y trouvait et qui appartenait aux pirates locaux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
3824 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Appartement

Klimno, Dobrinj, Kvarner

