

Programmes neufs

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-16748
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	95 sqm
Terrain	50 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 400 000

Appartements modernes de luxe dans un nouveau bâtiment à Crikvenica à 350 mètres de la mer !

Nous négocions la vente de deux appartements de luxe dans un immeuble neuf avec une vue panoramique sur la mer. L'immeuble est situé dans une rue calme et sans issue non loin de la mer.

L'étage inférieur propose deux appartements similaires de 95 m². avec jardins de 50 m².

Ils se composent d'un séjour, cuisine, salle de bain, terrasse couverte et jardin, tandis qu'au premier étage se trouvent deux chambres, une salle de bain, un couloir et une loggia. Étant donné qu'il n'y aura que deux appartements sur deux étages dans le bâtiment, on peut affirmer avec certitude qu'il s'agit d'une maison jumelée offrant tous les avantages du confort et de la tranquillité. L'appartement dispose d'une place de parking. Le chauffage et la climatisation dans l'appartement seront résolus par des climatiseurs. Il est vendu clé en main.

L'achèvement prévu des travaux est le second semestre 2023.

Un investisseur bien connu dans la région qui construit de qualité, et pour une liste des matériaux et des plans, contactez l'agent.

16747

16748

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Dramalj, Kvarner



Prix par m²:
4211 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4009 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3991 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Dramalj, Kvarner



Programmes neufs

Dramalj, Kvarner



Programmes neufs

Dramalj, Kvarner

