

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16903
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	141 sqm
Terrain	630 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Villa dans un emplacement privilégié dans la région de Porec, à seulement 2 km de la mer !

Poreč est une ville située au cœur de la côte ouest de l'Istrie. Ville de culture, de tourisme, de sport et de divertissement, récompensée à plusieurs reprises pour son ordre et sa propreté. Une ville qui combine de manière unique un riche patrimoine culturel et historique et les équipements les plus modernes d'une destination touristique de premier plan. Non loin de la ville de Poreč, il y a une villa à vendre dans un endroit recherché. La villa à l'architecture intemporelle, en partie en pierre avec des volets bleus rustiques, est située assez loin de la foule et du bruit, mais néanmoins proche de toutes les commodités nécessaires pour un séjour à l'année. Des pièces harmonieusement planifiées, un intérieur moderne et un extérieur tout aussi attrayant et coordonné montrent à quel point chaque détail a été pensé lors de la décoration de cette villa.

La superficie totale est de 141 m². Le terrain est de 630 m².

La villa est conçue comme une unité résidentielle qui s'étend sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un espace de vie à aire ouverte qui s'ouvre sur une terrasse couverte avec une cuisine d'été et une salle à manger. Dans le reste du rez-de-chaussée se trouve une chambre avec sa propre salle de bain, un débarras et des toilettes.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à la terrasse.

Il est équipé de la climatisation, du chauffage au sol et d'un système de chauffe-eau solaire. Le terrain de la villa est entièrement clôturé, aménagé horticole et équipé d'un arrosage automatique.

Le jardin est dominé par une piscine de 32 m² avec terrasse bien exposée. La propriété est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle. L'emplacement, la structure et le confort rendent cette propriété idéale pour une vie de famille paisible, mais aussi pour une location touristique réussie.

Villa rappelle Maurice Ravel - Alborada del gracioso - recommandé à écouter lors d'une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5319 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



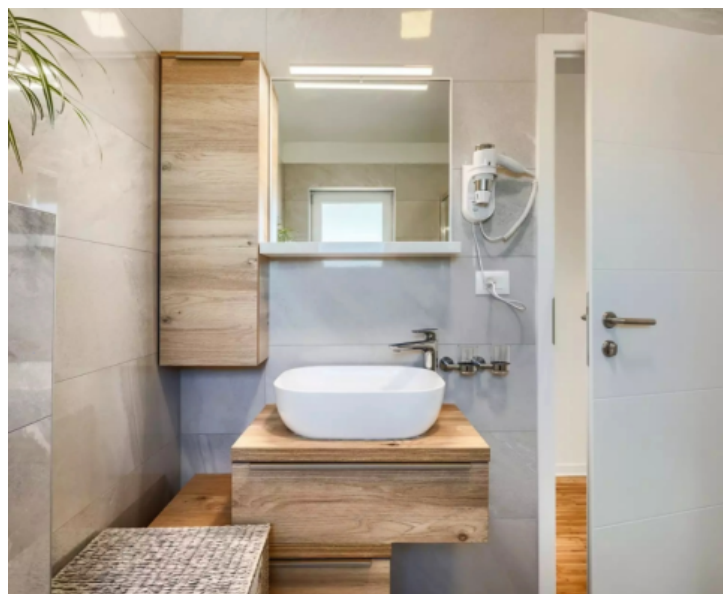
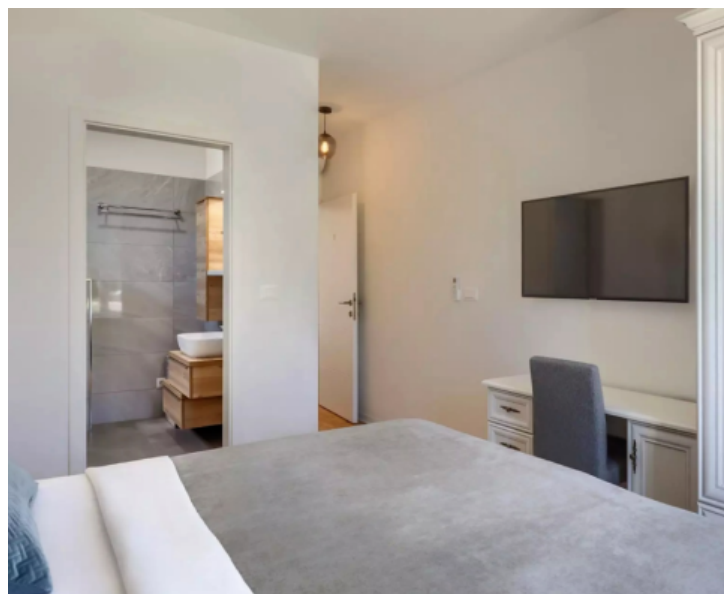
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

