

Appartement

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-23434-32560
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	160 sqm
Terrain	74 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 800 000

Penthouse de luxe avec piscine et vue mer panoramique à Malinska sur l'île de Krk !
La superficie totale est de 160 m².

Il se compose de trois chambres, trois salles de bains, un grand séjour avec salle à manger et cuisine, et deux débarras, un WC, une bibliothèque. L'appartement en propriété dispose de trois places de parking et d'un environnement attenant au bâtiment de 74 m² pouvant être aménagé à volonté. La spécialité de ce penthouse est sans aucun doute la piscine sur la terrasse avec vue dégagée sur la mer. L'appartement est entièrement meublé et équipé et tout ce qu'il contient reste chez le futur propriétaire.

Malinska et toute sa zone s'appelle Dubašnica et est située dans la partie occidentale de l'île de Krk, qui est maintenant reliée au continent par le pont. Jusqu'au XVe siècle, Dubašnica était presque dépeuplée d'habitants permanents, tout comme la zone au sud, presque jusqu'à la ville de Krk. Le nom de la région vient de chêne ou chêne, car on y trouve de riches forêts et pâturages avec quelques terres arables. Dubašnica était déjà avant le XIIe siècle principalement une région d'Omišalj, mais une partie de celle-ci était également détenue par les habitants de Krk. Malinska, en tant que centre de Dubašnica, était autrefois un port insulaire pour l'exportation du bois et une destination touristique préférée de l'aristocratie viennoise. Il était mentionné au XVe siècle comme un bon mouillage où les navires s'abritaient lors de vents forts, notamment venant du sud. Avec l'arrivée du bateau à vapeur en 1866, Malinska est passée du statut de port d'exportation de bois à celui de station climatique grâce au climat doux avec environ 260 jours de soleil par an. Aujourd'hui, c'est l'une des destinations touristiques les plus prisées de l'île, connue pour ses nombreuses plages et son industrie hôtelière développée, ainsi que pour son tourisme familial. Non loin de Malinska se trouve Porat, un endroit tranquille où la population vivait autrefois de la pêche, mais où le tourisme a aujourd'hui pris le rôle principal. Le nom du lieu vient du mot italien porto, qui signifie port. Les plages de Malinska et de l'île de Krka sont connues comme étant parmi les meilleures de Croatie. L'un des avantages du littoral large et découpé de Malinska est que les plages, où que vous alliez, ne sont jamais loin. La côte diversifiée de l'île offre un large éventail de plages : des plages rocheuses, de sable et de galets aux criques cachées. Des plages pour enfants, pour handicapés, non-nageurs ou personnes âgées, des plages pour chiens, des plages pour ceux qui recherchent l'ombre naturelle et la proximité des parkings, les amateurs d'activités sportives et de bars de plage, mais aussi une plage nudiste non officielle - tout cela est offert par Malinska. Les plages de la commune de Malinska-Dubašnica sont reliées par de nombreuses passerelles et forment une entité naturelle unique. La disposition des plages varie de plateaux de béton bien entretenus à des entrées de mer sauvages, rocheuses et aventureuses, mais aussi de nombreux autres endroits cachés et cachés pour la baignade dans de petites criques qui valent le détour. Les plages s'étendent le long de la partie occidentale de l'île de Krk : elles commencent le long de la route du Paradis qui relie Malinska à Njivice et se terminent derrière la ville romantique de Porto. Malinska est l'une des destinations les plus appréciées des familles avec enfants. En plus de ses excellentes liaisons et de sa proximité, principalement avec Rijeka et Zagreb, Malinska, grâce à son offre d'hébergement familial et hôtelier, de plages et de restauration à des prix acceptables, s'est imposée au fil des années comme un choix TOP pour de nombreuses familles. De plus, la sécurité et la tranquillité offertes par Malinska sont un atout spécial pour tous les parents à la recherche de vraies vacances. Si vous souhaitez que vos enfants vivent la magie des vacances, où vous pourrez tous marcher sans soucis, faire du vélo ou passer des journées au bord de la mer

Appartement

Malinska, Kvarner



cristalline, entourés par la nature et sans trop de bruit, visitez Malinska. Les vacances d'été peuvent être bien plus que profiter du soleil et écouter les vagues : les vacances actives deviennent de plus en plus populaires – du vélo à la course à pied et à la randonnée en passant par la voile et les sports nautiques. Grâce à son climat doux, sa mer propre et sa végétation méditerranéenne luxuriante, ainsi que l'abondance de sentiers et de promenades, Malinska est devenue une destination pour de nombreux amateurs de sports de plein air et de vacances actives. La culture méditerranéenne, tout comme la culture de l'île croate, est immergée dans la famille, l'architecture, la musique et la nourriture - sa culture, sa transformation, sa préparation et sa consommation. Alors que la population locale se livrait à la pêche et à la culture des olives, de la vigne, des figes et des moutons, la tradition s'est entretenue et se perpétue fièrement aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Malinska, Kvarner



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Malinska, Kvarner



Appartement

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska, Kvarner

