

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-23487
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	96 sqm
Terrain	43 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 567 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement à Rovinj dans une nouvelle résidence de charme à 200 mètres de la mer !
Votre chance de vous réveiller à Rovinj !

La superficie totale est de 96 m².

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il se compose d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, deux chambres, une salle de bain, un WC et un dégagement avec une penderie.

L'appartement dispose d'un jardin, d'une place de parking dans le garage et d'un débarras.

Des matériaux d'une qualité exceptionnelle ont été utilisés pour la construction. Les revêtements de sol sont du parquet et des carreaux de céramique. Les menuiseries en aluminium et une bonne isolation garantissent une haute efficacité énergétique pour chauffer et rafraîchir l'espace de vie.

L'appartement dispose d'un système de chauffage au sol. L'appartement est doté d'une salle de bain équipée avec équipement de salle de bain et d'un purificateur d'eau potable.

L'achèvement prévu des travaux est le 12ème mois de 2023 - début 2024.

De par sa situation, cette propriété est parfaite pour le tourisme mais aussi pour une vie de famille paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5906 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

