

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-23489
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	94 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 540 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement à Rovinj, dans une nouvelle résidence moderne à 200 mètres de la mer !
Emplacement parfait !

Appartement à vendre au premier étage d'un immeuble en construction. La superficie totale est de 94 m². Il se compose d'une cuisine avec séjour et salle à manger, deux chambres, dégagement, salle de bain, WC et buanderie. Le salon mène à une loggia spacieuse. L'espace de stationnement et le stockage se trouvent dans le garage au sous-sol de l'immeuble. Le chauffage au sol avec pompe à chaleur, la menuiserie en aluminium et les revêtements de sol en bois et céramique de haute qualité ne sont que quelques-unes des raisons pour lesquelles cette propriété est un excellent investissement. Des matériaux d'une qualité exceptionnelle ont été utilisés pour la construction. Les revêtements de sol sont du parquet et des carreaux de céramique. Les menuiseries en aluminium et une bonne isolation garantissent une haute efficacité énergétique pour chauffer et rafraîchir l'espace de vie. L'appartement dispose d'un système de chauffage au sol. L'appartement est livré avec une salle de bain équipée avec équipement de salle de bain. L'achèvement prévu de la construction est le 12ème mois de 2023 - début 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5745 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie

