

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-22520
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	450 sqm
Terrain	459 sqm
Chambres	10
Salles de bains	11
Prix	€ 1 550 000

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Nouvel appartement de 9 appartements à Rovinj, à 900 mètres de la mer !
La superficie totale est de 450 m². Le terrain est de 459 m².

Cette maison s'étend sur trois étages. A chaque étage, il y a 3 unités résidentielles avec un total de 4 chambres et 4 salles de bains.

Chaque unité est équipée de la climatisation.

Le chauffage central est également installé au rez-de-chaussée.

Cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle de par son espace de vie spacieux, ses unités résidentielles séparées et sa proximité des plages ainsi que du centre-ville lui-même, à seulement quelques minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
3444 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3382 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3336 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie

