

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-23382           |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement          |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Emplacement</b>       | Crikvenica           |
| <b>Front de mer</b>      | Non                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                  |
| <b>Surface</b>           | 123 sqm              |
| <b>Chambres</b>          | 3                    |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                    |
| <b>Prix</b>              | € 400 000            |

Appartement dans un immeuble neuf avec vue mer à Crikvenica à 350 mètres de la mer !

L'appartement est situé dans un petit immeuble résidentiel de haute qualité au 1er étage avec vue sur la mer, à 8-10 minutes à pied de la plage.

Magasinez à seulement 5 minutes de l'emplacement du bâtiment. Ne manquez pas cette opportunité d'une propriété près de la plage.

L'appartement de 123 m<sup>2</sup>. se compose de : - salon, cuisine et salle à manger - 58,09 m<sup>2</sup> - chambre 1 - 9,72 m<sup>2</sup> - chambre 2 - 10,44 m<sup>2</sup> - chambre 3 - 11,89 m<sup>2</sup> - salle de bain - 4,75 m<sup>2</sup> - salle de bain 2 - 3,80 m<sup>2</sup> - WC - 1,95 m<sup>2</sup> - loggia 1 - 4,65 m<sup>2</sup> (3,49 m<sup>2</sup>) - loggia 2 - 4,14 m<sup>2</sup> (3,11 m<sup>2</sup>) - terrasse couverte - 8,50 m<sup>2</sup> ( 4,25 m<sup>2</sup>) - terrasse découverte 2 - 6,63 m<sup>2</sup> (3,32 m<sup>2</sup>) - place de parking 2 - par 8 m<sup>2</sup>.

Ce bel appartement est équipé de la climatisation et de sanitaires. L'orientation est au sud avec deux terrasses et une vue sur la mer et les îles environnantes. L'excellent agencement et l'emplacement sont certainement le plus grand avantage de cette propriété, qui attend bientôt un document de légalisation.

Mode de paiement pour l'acheteur :

- 10% sur le Pré-Contrat
- 10% sur le Permis d'Utilisation
- 80% à la remise des clés

Recommandation des agents!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3252 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4310 €

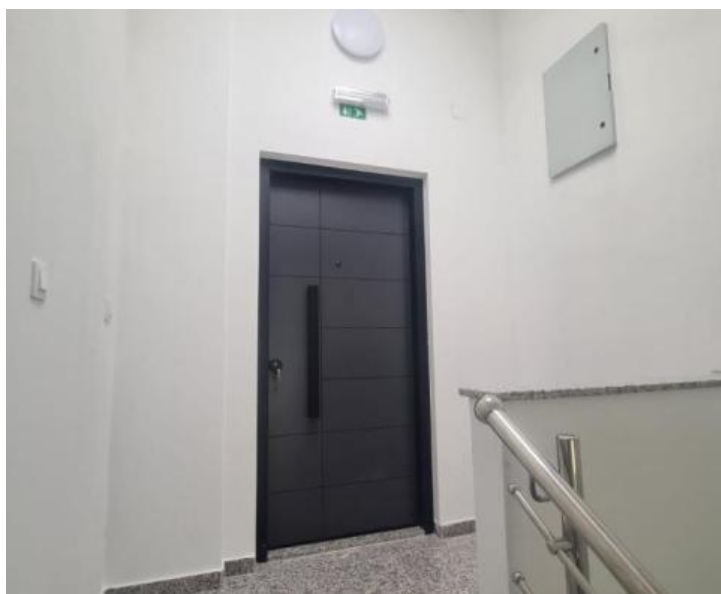
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4148 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner





# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)