

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23633
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	200 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 050 000

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Offre secrète !

La maison à Dramalj près de Crikvenica, à 130 mètres de la mer et à 250 mètres de la plage.

La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 500 m².

L'apparence et la position de la villa vous laissent sans voix. Il y a trois niveaux au total.

L'intérieur se compose du rez-de-chaussée, où se trouve un salon ouvert avec accès à la terrasse et au jardin + salle à manger, cuisine ouverte. Bien entendu, le rez-de-chaussée communique avec le couloir et la salle de bain. Les éléments rustiques sont un détail important de la cuisine.

L'escalier mène au premier étage où se trouvent 3 chambres dont deux ont accès à la terrasse sud. Il y a aussi une autre salle de bain au premier étage.

Sur tout le deuxième étage, il y a un espace ouvert pour le séjour, les enfants ou les invités avec une terrasse avec vue panoramique sur la mer. Il y a aussi une salle de bain à cet étage.

Il est important de souligner le caractère unique de cette propriété et qu'en général, il n'y a plus de terrains disponibles à Dramlje, ni actuellement de maisons à vendre à proximité de la mer.

Cette maison a un total de 50m2 de terrasse.

Les plantes et les grands cyprès du jardin romain rendent cet espace unique sur la Riviera de Crikvenica. Le salon ouvert est suffisamment grand pour rendre votre séjour au centre de Dramlje unique. C'est un mérite : outre les terrasses spacieuses entourées de soleil et de verdure, les étages supérieurs offrent une vue sur la mer.

Détails particuliers :

- un jardin romain spécial
- isolation des façades
- style de décoration rustique
- chauffage au sol dans les salles de bains
- garage
- 2 places de parking
- la possibilité de construire une piscine dans le jardin
- grand rangement
- vidéosurveillance et alarme
- irrigation du jardin

Vraiment exceptionnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
5250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

