

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-23400
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valdebek, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	360 sqm
Terrain	993 sqm
Chambres	8
Salles de bains	7
Prix	€ 720 000

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Appartement de qualité parfaite dans le quartier Valdebek de Pula, à 3-4 km de la mer et du centre. La superficie totale est de 360 m². Le terrain est de 993 m². Il s'agit en réalité de deux bâtiments : de 300 m². et de 60 m².

Disposition de la plus grande maison :

- * Le rez-de-chaussée est divisé en deux espaces presque égaux. Dès l'entrée se trouve un espace qui fait office de réception. Ensuite, l'espace peut être divisé en ailes droite et gauche. Dans l'aile droite se trouve une unité résidentielle composée d'une chambre, de deux salles de bains et d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon dans un plus grand espace ouvert. Dans l'aile gauche du rez-de-chaussée se trouve une autre unité résidentielle avec un salon, une cuisine et une salle à manger dans un espace ouvert, 1 chambre et une salle de bain.
- * Au 1er étage, auquel on accède par un escalier intérieur, se trouvent 3 unités d'habitation, soit ; Première unité résidentielle avec 2 chambres à coucher, cuisine, salon et salle à manger dans un seul espace ouvert, salle de bain et balcon couvert semi-ouvert. Le deuxième appartement comprend une cuisine, un salon et une salle à manger, puis 1 chambre, une salle de bain et un balcon. La troisième unité résidentielle fonctionne comme un studio plus petit avec un salon/chambre, une salle de bains et un balcon.

Disposition de la petite maison :

- * Le rez-de-chaussée d'un total de 60m² habitables se compose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une cuisine, salle à manger et salon avec accès à une terrasse extérieure dans un plus grand espace ouvert.

Une information important:

- * 7 chambres | 7 salles de bain
- * 360m² habitables
- * 993m² de terrain
- * Environnement aménagé et entretenu
- * Climatiseurs + Système de ventilation + Chaudière + Chauffage central au gaz
- * Système d'irrigation automatique
- * Un parking pour 6 voitures est prévu devant la propriété

L'emplacement de la propriété est idéal pour s'évader du rythme de vie trépidant de la ville dans un environnement plein de nature et d'air frais. Idéal pour des vacances et s'amuser entre amis et en famille ou comme option d'investissement touristique. Le fait que la maison soit située à proximité du centre-ville, mais en dehors du centre de l'agitation de la ville, permet une vie paisible dans un environnement attrayant. Le village ressemble à un village istrien moins typique, entouré d'espaces verts, mais il est bien relié par deux routes principales.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valdebek, Pula, Istrie

