

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-23463
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	482 sqm
Terrain	421 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Chambres	8
Salles de bains	3
Prix	€ 1 250 000

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Excellent investissement - maison individuelle à seulement 80 m de la mer à Ika, Riviera d'Opatija - merveilleuses vues sur la mer !

La superficie totale est de 482 m². Le terrain est de 421 m².

Nous vous présentons une belle maison située non loin d'Opatija et de la plage d'Ika !

Cette maison individuelle se compose de 3 appartements, chacun à son propre étage.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement d'une superficie de 78 m², qui se compose d'un salon spacieux avec une salle à manger, deux chambres, une cuisine et une salle de bain et un petit WC supplémentaire.

Au premier étage se trouve un appartement d'une superficie carrée de 110m² et composé d'un grand séjour avec une salle à manger, 3 chambres, une armoire, une salle de bain et un petit WC supplémentaire, et une belle terrasse de 23m², qui est orientée vers le sud avec une vue enchanteresse sur la mer.

Au deuxième étage se trouve un appartement d'une superficie de 66 m², composé de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une grande terrasse de 51 m² avec vue directe sur la mer et le parc naturel d'Učka.

Il est important d'indiquer le chauffage central qui est installé dans toute la maison et le réservoir de fioul est situé dans le jardin.

La maison est implantée sur un beau jardin de 421m², entouré de verdure et de calme.

De plus, cette maison dispose d'un grand garage qui se trouve au niveau de l'appartement au rez-de-chaussée et de 2 places de parking supplémentaires dans la cour, ce qui est un grand avantage pendant les mois d'été où il est difficile de trouver une place de parking à proximité du plage.

De plus, cette maison dispose d'un grand sous-sol fonctionnel sous le garage lui-même, qui dispose également de fenêtres et d'une vue sur la verdure devant la maison. Cette maison est un parfait exemple d'immobilier fonctionnel, idéal pour ceux qui souhaitent aménager une maison en bord de mer selon leurs goûts.

La promenade jusqu'à la mer ne prend que 2 minutes. Cette belle maison est située dans une impasse, ce qui procure en outre un sentiment d'intimité et de calme. C'est la propriété idéale pour tous ceux qui recherchent une vie paisible au bord de la mer, à proximité de toutes les commodités qu'Opatija a à offrir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
2593 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ika, Opatija, Kvarner

