

Villa

Poreč, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-23480 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Poreč |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 8000 m |
| Surface | 208 sqm |
| Terrain | 617 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Prix | € 895 000 |

Nous avons été surpris de trouver ce projet dans la région de Porec, à 8 km de la mer.

La villa inhabituelle de style colonial avec piscine était différente de ce que nous voyions auparavant.

La superficie totale est de 208 m². Le terrain est de 617 m².

La façade est réalisée avec un système d'isolation thermique composite composé de panneaux isolants EPS-F et d'enduit de finition de haute qualité, les salles de bains sont équipées de sanitaires de haute qualité de la célèbre marque Catalano et sont également équipées d'un système de maison intelligente. qui permet une gestion efficace de l'éclairage et du chauffage. L'intérieur attrayant et coordonné et les pièces harmonieusement planifiées montrent que chaque détail a été pensé lors de la décoration de cette propriété. Un grand nombre de parois vitrées assurent une pénétration maximale de la lumière extérieure, ce qui met en valeur l'espace tout en reliant de manière fluide l'intérieur à l'extérieur.

La maison est conçue comme une unité résidentielle qui s'étend sur deux étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte. Dans le reste du rez-de-chaussée, se trouvent également une chambre avec sa propre salle de bain, des toilettes invités, un débarras et un local technique.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent trois chambres avec leurs propres salles de bains. Deux chambres ont accès à une terrasse spacieuse avec vue sur les environs et la mer.

Le jardin de la maison est entièrement clôturé et aménagé horticolement. Elle est dominée par une piscine de 42 m² avec solarium, et l'endroit est également occupé par un garage pour un véhicule. L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique. Le prix indiqué se réfère à la phase clé en main.

L'achèvement prévu des travaux et la livraison du bien sont attendus fin 2024. Le vendeur est une personne morale et la TVA est incluse dans le prix indiqué.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4303 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

