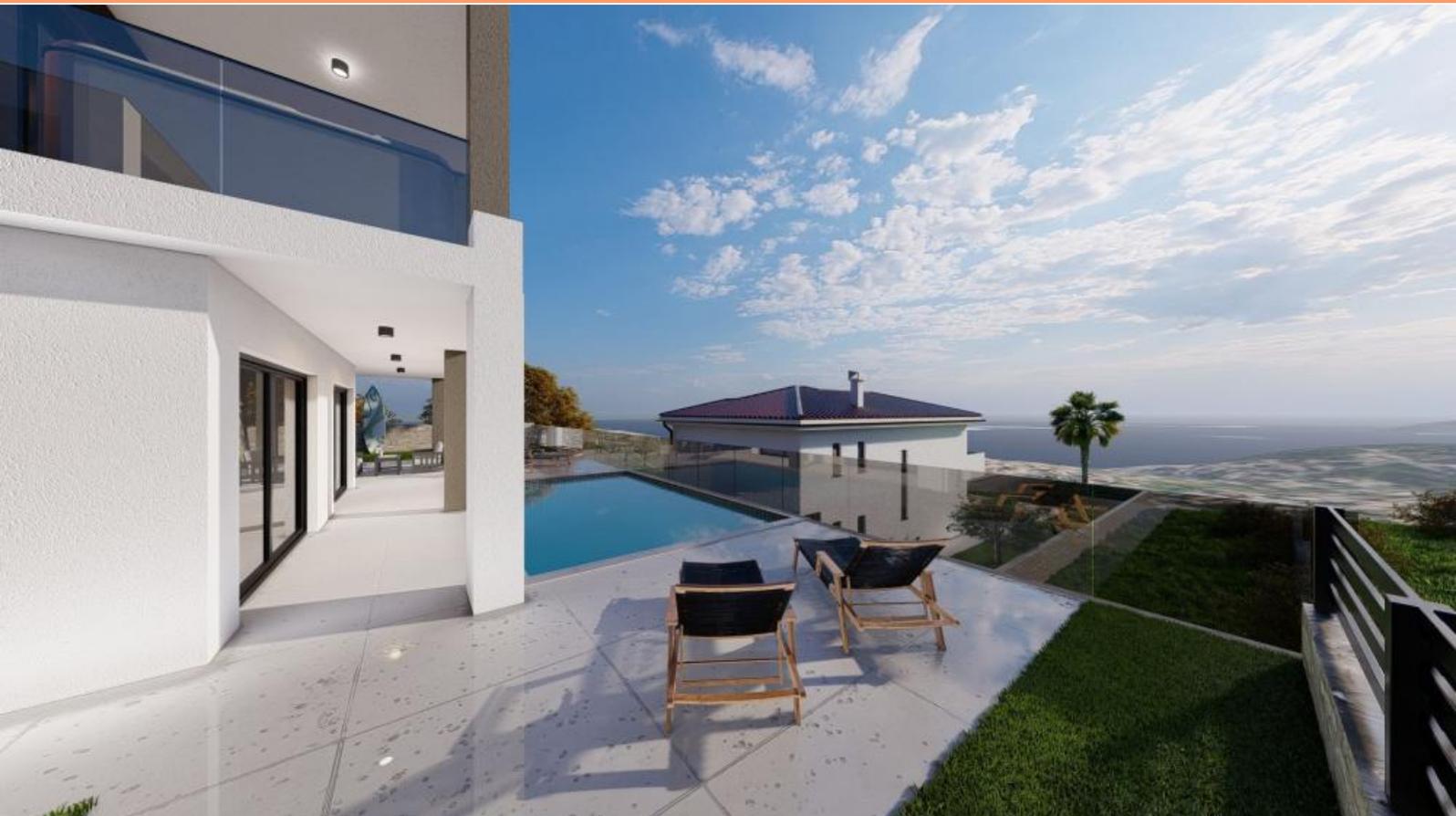


Appartement

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-23584
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vrbnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	120 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 590 000

Appartement Vrbnik, Kvarner



Appartement de luxe à Vrbnik, avec vue panoramique sur la mer sur l'île en plein essor de Krk.

La superficie totale est de 120 m².

Il se compose de deux chambres dont une avec sa propre salle de bain et dressing, une salle de bain supplémentaire, un séjour avec cuisine et salle à manger, et une buanderie.

Depuis le salon, on accède à la terrasse couverte et plus loin au solarium et à la zone autour de la piscine.

L'appartement dispose d'un débarras au sous-sol et de deux places de parking. Le bâtiment a un design moderne, avec ascenseur, et se compose de seulement trois appartements, chacun à son propre étage.

Des matériaux de qualité et des techniques de construction modernes sont utilisés dans la construction.

L'achèvement de la construction est prévu en 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
4917 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4380 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Vrbnik, Kvarner



Appartement

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vrbnik, Kvarner

