

Appartement

Stara Baška, Punat, Kvarner



Ref	RE-U-23556-AB
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Stara Baška, Punat
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	134 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 625 000

Appartement

Stara Baška, Punat, Kvarner



Nouveau complexe de luxe sur la 1ère ligne de mer à Stara Baska propose des appartements avec une vue fantastique sur la mer, en face des amarres de yachts.

Cet appartement unique est situé au premier étage d'un bel immeuble contemporain.

Il se compose d'une salle de bain, d'une chambre principale avec une salle de bain et de deux autres chambres, ainsi que d'une cuisine avec salle à manger et salon qui s'ouvre sur une belle et grande terrasse avec une vue panoramique sur la mer et les îles. La superficie totale de la surface habitable est de 93 m², tandis que la terrasse est de 31,5 m². L'appartement dispose d'une place de parking. La superficie totale des parties intérieures et extérieures est d'environ 137 m².

L'achèvement prévu de la construction du bâtiment est prévu pour fin 2024.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acheter une propriété sur l'île de Krk qui combine un emplacement privilégié, au premier rang de la mer et une belle solution architecturale.

En achetant cette propriété, vous posséderez un objet dont la valeur sera toujours élevée, car il existe très peu de propriétés de ce type sur l'île de Krk.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Stara Baška, Punat, Kvarner



Prix par m²:
4664 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Stara Baška, Punat, Kvarner



Appartement

Stara Baška, Punat, Kvarner



Appartement

Stara Baška, Punat, Kvarner

