Villa
Split, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	Re-LB-D-91458
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	494 sqm
Terrain	594 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Split, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Magnifique villa de luxe moderne à vendre dans un excellent emplacement près de Split !
La superficie totale est de 494 m². Le terrain est de 594 m².

Le sous-sol de la villa offre un espace incroyablement confortable. Le studio pour le personnel de soutien offre une intimité totale avec une chambre, une cuisine et une salle à manger ainsi qu'une salle de bain privée. Pour vous détendre et vous amuser, vous trouverez une salle de jeux équipée de tout ce dont vous avez besoin pour passer un moment inoubliable.

La salle de sport vous permet de rester en forme et la taverne (konoba) vous invite à déguster des plats et des boissons de qualité supérieure. Il y a également une buanderie, une buanderie et un sèche-linge. Il y a aussi un garage pour 2 véhicules.

Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, la salle à manger et le salon, réunis dans un espace spacieux. Les enfants pourront profiter d'une salle de jeux spéciale. Sur la terrasse, vous trouverez une piscine rafraîchissante et un endroit cosy au coin du feu. De l'autre côté de la villa, un parking pour un véhicule attend vos invités.

Au premier étage se trouvent quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain. La chambre principale est une véritable oasis de luxe avec une salle de bain privée et une grande armoire. Une chambre dispose également de sa propre salle de bain privative, tandis que les deux autres chambres disposent de toilettes séparées à l'extérieur.

La grande terrasse au deuxième étage de la villa de 175 m² offre une vue incroyable sur la mer et un espace de détente.
Ici, vous pourrez profiter du jacuzzi, du sauna et de la terrasse bien exposée avec bar extérieur, vous offrant un endroit idéal pour vous détendre et profiter du soleil et du panorama sur la mer Adriatique.

Villa parfaite pour vivre à Split 365 jours par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Split, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5900 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Split, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Split, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Split, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Split, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Split, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com