

Maison

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23297
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	450 sqm
Terrain	330 sqm

Maison

Crikvenica, Kvarner



Chambres	11
Salles de bains	8
Prix	€ 870 000

Une belle maison rouge avec une vue panoramique sur la mer à Crikvenica, à moins de 1 km de la mer.

La maison de 450 m². est situé sur une colline au-dessus de la ville de Crikvenica dans une rue calme avec une vue magnifique.

Emplacement idéal pour se reposer et échapper à la foule de la ville. Le terrain est de 330 m².

La maison se compose de 4 étages où l'on peut trouver jusqu'à 11 chambres décorées dans un style moderne/rustique. En plus d'eux, la maison dispose de 8 salles de bains et de grandes terrasses/balcons orientés sud-ouest qui sont éclairés par le soleil tout au long de la journée, sauf tôt le matin lorsque les acheteurs potentiels peuvent profiter de la vue avec un café.

Le plus grand avantage de cette maison est certainement la piscine qui se trouve derrière la maison et qui est entourée de verdure, tandis que la taverna qui se trouve dans le bâtiment auxiliaire révèle le secret que la maison est pleine d'histoire et d'histoires malgré sa rénovation récente. . Chaque chambre est équipée de la climatisation.

Il y a un grand parking à l'intérieur de la maison. Cette maison dans la région de la Riviera de Crikvenica peut être encore plus intéressante pour les acheteurs qui se livrent à des activités touristiques, étant donné qu'elle se porte extrêmement bien dans le domaine de la location à la journée depuis de nombreuses années.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1933 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner

