

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23340
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	160 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 570 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa parfaite avec vue panoramique sur la mer et piscine à Dramalj, à moins de 1 km de la mer.

Nous vendons une maison parfaite avec vue panoramique sur la mer.

La maison de 160 m². est situé dans un bel emplacement au bout de la rue dans un village calme près de Dramalj sur un terrain de 200 m².

Il se compose d'un rez-de-chaussée où se trouvent un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bain, un couloir, un escalier et une terrasse couverte. A l'étage, il y a une chambre 'master' avec salle de bain privée et une immense terrasse couverte avec billard et une belle vue sur l'île de Krk et la mer.

La maison dispose d'un garage et de plusieurs terrasses en cascade dont l'une est équipée d'une piscine, d'une douche extérieure et d'une taverne couverte avec barbecue rappelant les lieux exotiques d'Amérique du Sud.

Une propriété unique et unique que vous devez absolument voir.

Une sensation d'été et de Méditerranée à ne pas manquer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4271 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



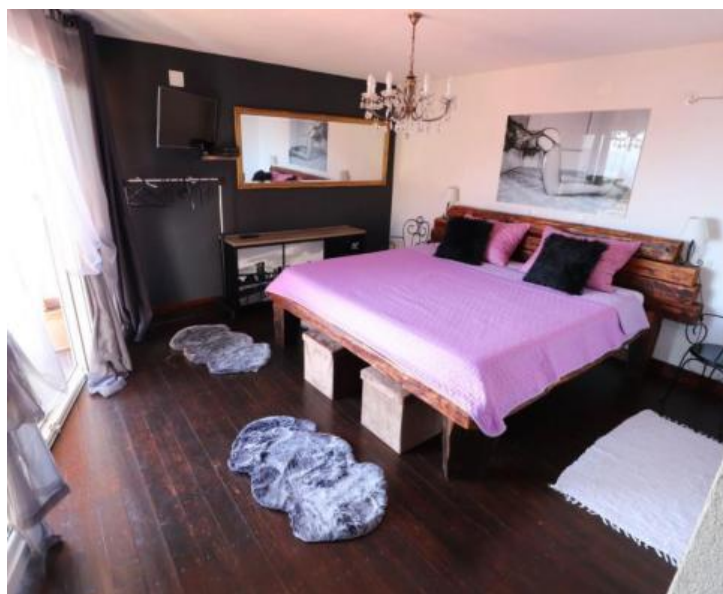
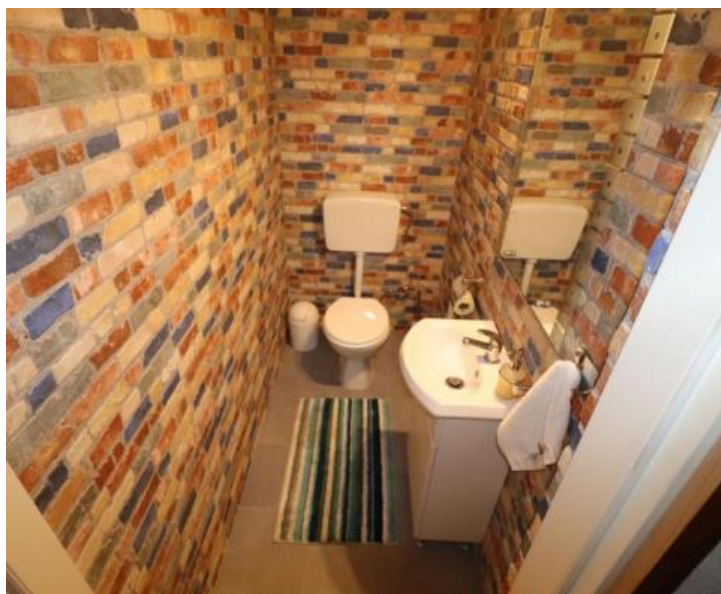
Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

