

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref

RE-U-11280

Type de propriété

Pension de famille

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	435 sqm
Terrain	513 sqm
Chambres	7
Salles de bains	5
Prix	€ 800 000

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison à Novi Vinodolski, à 250 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

Une maison individuelle de 6 appartements à vendre dans un emplacement idéal à proximité des plages et de toutes les commodités nécessaires.

La superficie totale est de 435 m². Le terrain est de 513 m².

À côté de la maison, il y a un bâtiment auxiliaire de deux autres appartements.

Le grand jardin, entièrement clôturé, dispose de huit places de parking, d'un jardin paysager, d'une cuisine d'été couverte avec barbecue et d'une table pour socialiser. La maison a une nouvelle façade et un nouveau toit. La menuiserie est neuve et chaque appartement est équipé. Il est possible de construire un autre appartement dans le grenier de la maison qui n'est actuellement pas meublé. Il y a aussi la possibilité de faire une piscine.

Grande propriété dans un endroit attrayant. Idéal pour la location car les appartements sont loués à la journée depuis de nombreuses années. Convient également à une grande famille de plusieurs générations.

La ville de Novi Vinodolski est située dans la partie sud-est du comté de Primorje-Gorski Kotar, dans la partie centrale du littoral nord de la Croatie, près de la vallée de Vinodol, le long de la côte découpée du canal Velebit, et comprend administrativement 20 établissements statistiques. Aujourd'hui, Novi Vinodolski est complété par toutes les installations nécessaires à une façon moderne de vivre et de faire des affaires. Sur place, il y a : école, jardin d'enfants, église, bureau de poste, centre de santé, pharmacie, salle de lecture et bibliothèque, musée et galerie, banques, succursale FINA, sociétés d'épargne et d'assurance, stations-service, hôtels, agences de voyage et il est disponible et une gamme de services artisanaux.

La position géo-traffic de Novi Vinodolski et l'accessibilité par voie maritime, terrestre et aérienne, c'est-à-dire la proximité des pays d'Europe centrale, en font une destination attrayante pour des vacances ou de courtes vacances. L'aéroport international de Rijeka est situé à 25 km et est opérationnel toute l'année. Pendant l'été, il est desservi par des vols réguliers de Croatia Airlines avec Munich et Londres, ainsi que par un certain nombre de lignes low-cost et charter (par exemple Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) avec l'Allemagne, la Suède, la Norvège, la Pologne et les Pays-Bas. Une mer cristalline, des plages, une ville et des environs sans polluants industriels, de nombreux vignobles, des zones de chasse, le flux d'air de montagne des hautes forêts de l'arrière-pays immédiat, des pistes cyclables et de randonnée, des belvédères et des promenades offrent à la Riviera de Novi Vinodolski des avantages environnementaux inestimables. Grâce à la végétation à feuilles persistantes, au climat méditerranéen doux, à la mer et à l'air pur, la région de Novi Vinodolski est climatiquement très favorable, et même propice au traitement et à la réhabilitation des voies respiratoires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
1839 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1978 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1667 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

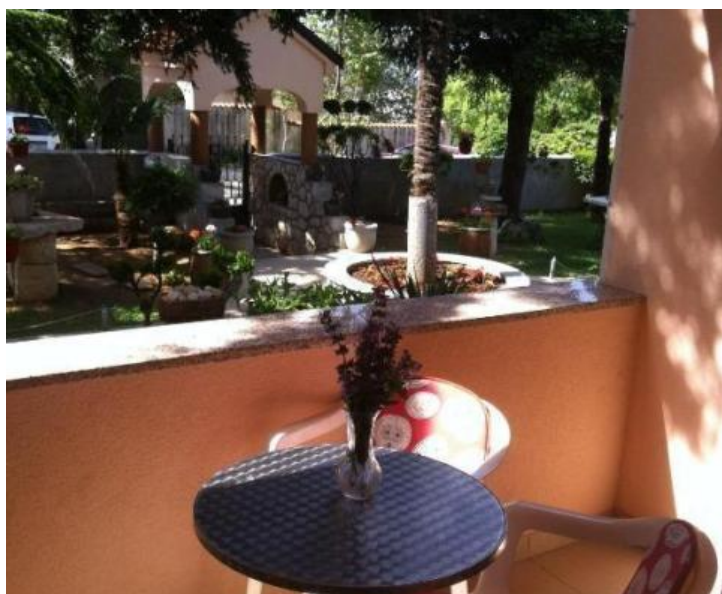
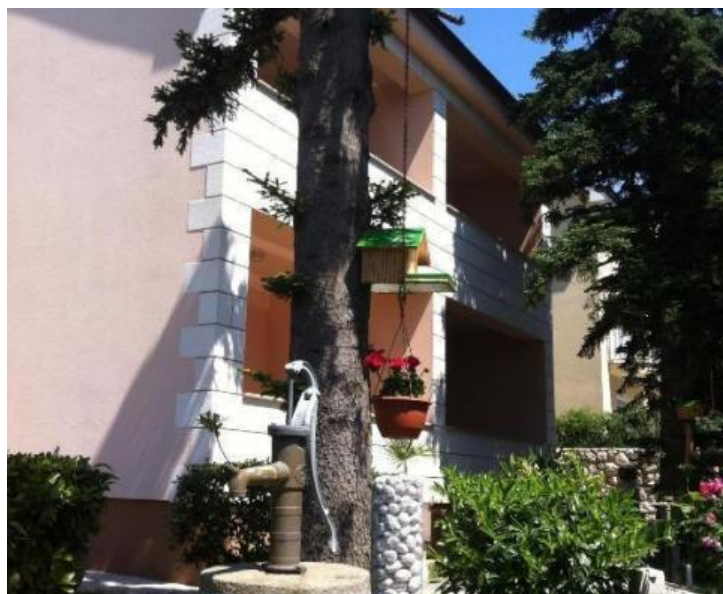
Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

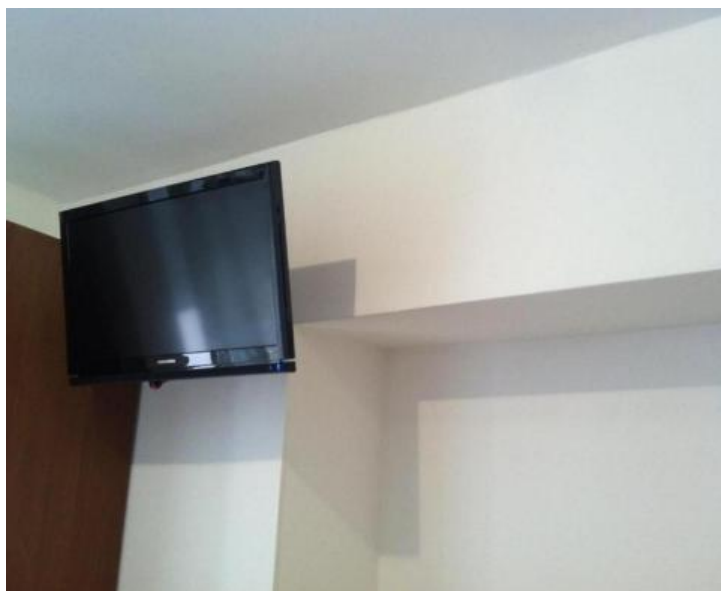
Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



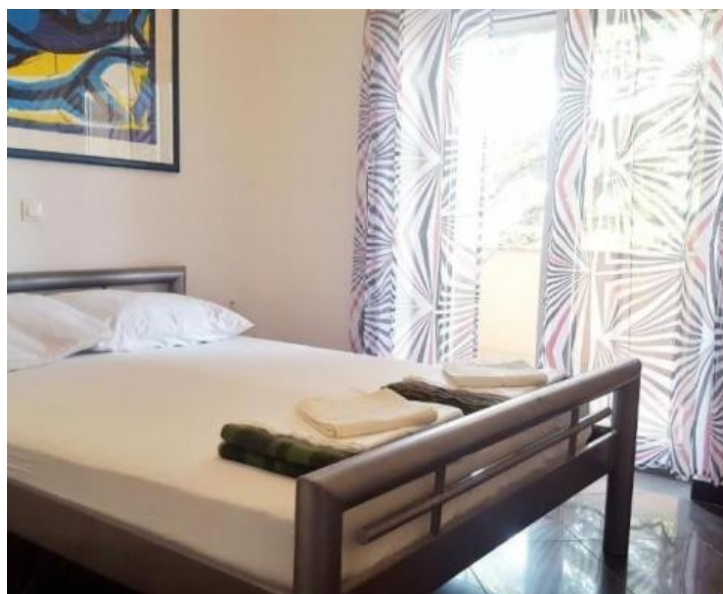
Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner

