

Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23366
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	150 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3

Maison

Medulin, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 399 000

Belle maison en pierre à Medulin idéale pour le tourisme !

Une maison en pierre d'une surface habitable de 150 m² est à vendre, avec un beau potentiel. Cette beauté en pierre a été entièrement rénovée en 2015. La maison est actuellement louée comme maison de vacances.

Au rez-de-chaussée il y a une grande pièce avec une salle de bain et les installations prévues pour la cuisine, un garage avec une pièce auxiliaire (actuellement aménagée en taverne), à travers le couloir, vous pouvez accéder à la cour et aux escaliers extérieurs au premier étage. Au premier étage, il y a une pièce séparée (toutes les installations pour la cuisine sont terminées), une terrasse (possibilité de fermer la terrasse), un couloir, une salle de bain avec baignoire, un salon et une cuisine.

Un escalier intérieur mène au grenier avec une salle de bain, un salon (avec des installations pour l'installation d'une cuisine) et une chambre. L'agencement particulier de cette belle maison en pierre en fait une propriété différente et originale, et étant donné qu'elle est située à quelques minutes à pied des premières plages et des installations d'été, c'est un investissement idéal.

Il y a une possibilité d'achat supplémentaire d'env. 20m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

