

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-23243
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veli Vrh, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	400 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 895 000

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Immeuble dans un endroit calme et recherché dans le quartier de Pula, Veli Vrh, à 2 km de la mer !

Un immeuble avec piscine est à vendre dans un endroit calme à proximité des plages et autres commodités. Située dans une rue calme entourée de verdure et d'autres maisons familiales, la maison de 400 m² est située sur un terrain de 815 m² où se trouvent une taverne et une piscine.

À l'intérieur de la maison, il y a cinq unités résidentielles, avec une ou deux chambres réparties sur trois étages.

Le chauffage central au gaz a été mis en place, chaque appartement dispose d'un compteur électrique et les pièces à l'intérieur de la maison sont refroidies par des climatiseurs. Dix véhicules peuvent être hébergés sur la parcelle, et il y a également un garage pour un véhicule.

Pendant les mois d'été, les unités résidentielles de la maison sont louées à des fins touristiques et pendant la période hivernale, elles sont louées à des travailleurs, cette maison fournit donc un revenu supplémentaire aux futurs propriétaires à chaque période de l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Prix par m²:
2238 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli Vrh, Pula, Istrie

